

2024

MALİ YIL RAPORU

tb TÜRKBANKASI

KURULUŞ 1901

TÜRK BANKASI LİMİTED

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
A- (i) YÖNETİM KURULU, ÜST YÖNETİM, İÇ SİSTEMLER TEŞKİLATI VE DIŞ DENETÇİ	3
(ii) BAĞLI ORTAKLIKLARIMIZ YÖNETİM KURULU VE DIŞ DENETÇİLER	4
(iii) YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEMECİ	5
(iv) GENEL KURULA ÇAĞRI	6
(v) YÖNETİM KURULU RAPORU	7
(vi) YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI	8
(vii) İÇ DENETİM, RISK YÖNETİMİ, İÇ KONTROL VE YÖNETİM SİSTEMLERİ'NİN İŞLEYİŞİNİN İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	9
(viii) BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	12
(vix) 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI	14
B- MALİ TABLOLAR	
TÜRK BANKASI LİMİTED KAR ZARAR CETVELİ	15
TÜRK BANKASI LİMİTED BİLANÇO	16
TÜRK BANKASI GRUBU KONSOLİDE BİLANÇO	18
TÜRK BANKASI GRUBU KONSOLİDE KAR ZARAR CETVELİ	19
DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	
I- Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	20
II- Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	
I- Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	29
ii- Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	37
iii- Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	44
III- Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	46
EK MALİ TABLOLAR	
IV- Türk Bankası Ltd. Özkaynaklar Değişim Tablosu	47
V(A)- Türk Bankası Grubu Nakit Akım Tablosu	48
V(B)- Türk Bankası Ltd. Nakit Akım Tablosu	49
VI- Türk Bankası Ltd. Kar Dağıtım Tablosu	50

TÜRK BANKASI LİMİTED

Yönetim Kurulu

Murat ArıĖ	Başkan
İ. Hakan Börteçene	Üye
A. Melis Börteçene	Üye
Kurt Börteçene	Üye
Engin Arı	Üye
Sertaç Özinal	Üye
Mustafa Kayahan	Üye
Mehmet Salih Havalı	Üye ve Genel Müdür
Kozan Karakurt	İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket Sekreteri

Tolgay Fırtınaer

Üst Yönetim

Mehmet Salih Havalı	Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi
Yasemin Çıral	Genel Müdür Yardımcısı - Mali İşler ve Raporlama
Ufuk Türkan	Genel Müdür Yardımcısı - Operasyon Grubu, Süreç Yönetimi ve İş Sürekliliği

İç Sistemler

M.Mine Başkaya	İç Denetim ve İç Kontrol Bölümü Başkanı
Cansu Akgöl Gök	Risk Yönetimi Bölümü Müdürü
Sercal Okur	Mevzuat ve Uyum Müdürü

Dış Denetçi

D.K. Deniz & Co. Chartered Accountants

TURKISH BANK (UK) LTD.

Yönetim Kurulu

İ. Hakan Börteçene	Başkan
Alper Akdeniz	Üye ve Denetim ve Risk Komitesi Başkanı
James Gillan	Üye
Murat Arıç	Üye
Erhan Raif	Üye ve Genel Müdür
Gregory David Gould	Üye

Dış Denetçi

Forvis Mazars L.L.P.	Chartered Accountants
----------------------	-----------------------

TÜRK SİGORTA LİMİTED

Yönetim Kurulu

İ. Hakan Börteçene	Başkan
Murat Arıç	Üye
Mehmet Betmezoğlu	Üye ve Genel Müdür
Bars Börteçene	Üye
K. Atilla Köksal	Üye

Şirket Sekreteri

Arzu Şirket

Dış Denetçi

D.K. Deniz & Co. Chartered Accountants

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN DEMECİ

Saygıdeğer ortaklarımız, Türk Bankası'nın değerli çalışanları ve değerli müşterilerimiz,

2024 yılı hepimizin bildiği gibi Türkiye'de ve global piyasalardaki gelişmelerden fazlasıyla etkilendiğimiz zor geçen bir yıl oldu. Türkiye'de enflasyon ile mücadele ve piyasalarda güveni tekrar oluşturma konularına ağırlık verildi. Dünyada ve bölgemizde oluşan istikrarsızlık ve olumsuz jeopolitik gelişmeler finansal piyasaları da doğal olarak etkiledi.

Bu zorlu dönemde Türk Bankası, vergi öncesi karını bir önceki yıla göre % 20 oranında arttırarak 148.9 milyon TL'ye, net karını ise bir önceki yıla göre % 16 arttırarak 115.9 milyon TL'ye ulaştırmayı başarmıştır. Benzer şekilde özvarlık tutarı solo bilançoda 403 milyon TL'ye ulaşarak, bir önceki seneye göre %88 artış kaydetmiştir. 2024 yıl sonu itibarı ile, aktif toplamımız solo bilançoda bir önceki yıla göre % 20 artış ile 4.9 milyar TL, konsolide bilançoda ise % 18 artış ile 11.8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Bu sonuçlara ulaşırken Türk Bankası'nın yıllardan beri DNA'sında olan düşük risk iştahı ile hareket edilmiş, döviz, faiz ve vade uyumu riskleri minimumda tutulmaya devam edilmiştir. Muhafazakar kredi politikası sayesinde TGA oranının %0.19 ile sektör ortalamalarının çok altında olduğunun altını çizmek isterim. Türk Bankası müşterilerini dünya sermaye piyasalarına ulaştırma misyonuna uygun olarak Yatırım Bankacılığı faaliyetlerinin gelişimi 2024 yılında da devam etmiş ve bu alanda yaratılan yıllık % 14 faiz dışı gelir artışı, karlılığımızda önemli rol oynamıştır. Faiz dışı gelirlerin gerek yatırım bankacılığı, gerekse de işlem bankacılığı alanlarında artırılması, sürdürülebilir faaliyet karlılığı hedeflerimiz doğrultusunda önümüzdeki yıllarda da devam edecektir.

2024 yılında Bankamız'ın stratejik hedeflerine uygun olarak insan kaynaklarının ve teknolojik altyapının geliştirilmesi konularına öncelik verilmeye devam edilmiştir. Öncelikle kurumsal yönetişimin güçlendirilmesi, tüm süreçlerimizin sadeleştirilmesi ve dijitalleştirilmesi konularında sağlanan gelişmeler verimlilik artışı sağlamış olup, aynı zamanda müşteri deneyimi ve hizmet kalitesinde iyileştirmeler gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda tüm çalışanlarımızın eğitimi, sürekli öğrenme ve gelişim hedefleri yükseltilmektedir.

Bankacılık yazılımımızın geliştirilmesi kapsamında ana bankacılık yazılımımız Temenos'un daha güçlü ve gelişmiş bir modülünün uygulanması projesi 2024 yılında başlatılmış olup, 2025 yılında sonuçlandırılacaktır. Dijitalleşme kapsamında denetim, resmi raporlama, insan kaynakları, operasyon ve müşteri deneyimi alanlarında dijitalleşmeye yönelik projeler yapılmaktadır. Süreç otomasyonu (RPA/BPM) kullanıma alınmış olup, süreç sayısının artırılması hedeflenmektedir. Siber güvenlik risklerini kontrol altında tutmak amacıyla siber olgunluk seviyemizin yükseltilmesi, iç ve dış kaynakların da kullanımı ile risk yönetimi titizlikle uygulanmaktadır.

Genel Müdürlük binamızın yenilikçi, teknolojik, çevreci ve dijitalleşme vizyonumuza paralel olarak modernizasyonu 2024 yılında büyük ölçüde tamamlanmıştır.

Tüm bu faaliyetlerin yanı sıra sosyal sorumluluk alanında da Bankamız, lider pozisyonunu bu yıl da korumuştur; kadın çalışan oranımız %72, kadın yönetici oranımız %56 olup, sosyal sorumluluk alanındaki diğer faaliyet detayları sonraki sunumlarda yer almaktadır.

Değerli paydaşlar, Türk Bankası'nın 124 yıllık geçmişine layık olmak ve önümüzdeki dönemlere sağlıklı ve güçlü bir şekilde taşımak en öncelikli hedefimizdir. Bu vesile ile 2024 yılında elde edilen başarılı sonuçlar için tüm çalışanlarımıza ve Yönetim Kurulumuza teşekkür eder, başta ortaklarımız ve müşterilerimiz olmak üzere tüm paydaşlarımıza gösterdikleri destek ve güven için Bankamız adına şükranlarımı sunarım.

Saygılarımla,

Murat Arıç

Yönetim Kurulu Başkanı

GENEL KURULA ÇAĞRI

Bankamız'ın Hissedarlar Yıllık Olağan Genel Kurulu'nun 29 Nisan 2025 Salı günü saat 10.00'da Banka'nın Lefkoşa'da 92, Gıme Caddesi'nde bulunan Kayıtlı Dairesi'nde yapılacağı ve Olağan Genel Kurul gündeminin aşağıdaki konulardan oluşacağı bildirilir.

1) Yönetim Kurulu Raporu'nun sunulması;

2) 31 Aralık 2024 tarihli Banka ve Grup Bilançoları ile 2024 yılı Banka ve Grup Kar ve Zarar Hesaplarının ve Bağımsız Denetim Raporunun okunup tezekkür edilmesi;

3) Hizmet süresini tamamlamış olan dokuz Yönetim Kurulu Üyesinin yerine dokuz kişinin seçilmesi;

Not: Şirket Tüzüğü uyarınca bir yıllık hizmet süresini tamamlamış ve yeniden seçilebilme hakkına haiz olan Yönetim Kurulu Üyeleri'nin isimleri aşağıdadır:

Sn. İbrahim Hakan Börteçene,
Sn. Murat Arıç,
Sn. Ayşe Melis Börteçene,
Sn. Kurt Börteçene,
Sn. Engin Arı,
Sn. Sertaç Özinal,
Sn. Mustafa Kayahan,
Sn. Mehmet Salih Havalı,
Sn. Kozan Karakurt.

4) Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ödenecek tahsisatın tespiti;

5) Şirket tüzüğünün 87(2) maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu üyeliğine ilaveten Banka'da görev üstlenecek Yönetim Kurulu üyelerinin atanmaları ve ödenecek ücretlerinin, sorumlulukları, yetkileri ve diğer görev koşulları dikkate alınmak suretiyle, ancak Şirket'in kısa dönemli performansı ile ilişkilendirilmemek şartına bağlı olarak, Genel Kurul'ca saptanması; ancak Genel Kurul'un söz konusu görevlere atanan kişilere ödenecek ücretlerin saptanması ile ilgili yetkisini Yönetim Kurulu Ücretlendirme Komitesi'ne devretmesi;

6) Yetkili Bağımsız Denetçi tayini ve ücretinin tespiti hususunda Yönetim Kurulu'nun yetkilendirilmesi.

Not: Halen denetçilerimiz olan D.K. Deniz & Co. Denetim Chartered Accountants görevlerinin devamını arzu ettiklerini bildirmişlerdir. Yönetim Kurulu, D.K. Deniz & Co. Denetim Chartered Accountants'ın görevlerine devam etmelerini ve ücretlerinin de Yönetim Kurulunca tespit edilmesini önermektedir.

7) Dilek ve temenniler.

Bu toplantıya iştirak edip oy verme hakkına sahip olan her hissedar kendi yerine bu toplantıya iştirak edip oy kullanmak üzere bir vekil tayin edebilir; bu şekilde tayin edilecek vekilin hissedar olması şart değildir. İlgili vekaletnameler toplantı saatinden en az 48 saat önce Banka'nın Kayıtlı Dairesi'ne ulaşmış olmalıdır.

Saygı ile duyurulur.

Tolgay Fırtınaer,
Şirket Sekreteri.

Lefkoşa,
18 Nisan 2025.

YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve denetçiler raporu, 31 Aralık 2024 tarihli bilançosu ve 2024 yılı kar ve zarar hesabı, Kurulun bilgisine sunulur.

2024 yılı, Grubumuz ile paralel olarak Bankamız'ın kompakt bir organizasyon yapısı, yalın ve dijital süreçlerle, doğru ölçekte doğru hedef müşteri profillerine yönelerek, stratejik hedeflere yönelik aksiyonların alınması ile meyvelerinin toplandığı bir yıl olmuştur. Özellikle stratejimizin temelini oluşturan ana unsurlardan Sadeleşme, Dikeyleşme ve Profesyonelleşme başlıkları altında önemli ve somut adımlar atılmıştır. 2024 yılı, ülkemizde sermaye piyasası ürünlerine olan ilginin büyümesiyle, bu alandaki boşluğu doldurmak adına nitelikli yatırımcılara sunduğumuz ürün gamının arttığı bir yıl olmuş ve özellikle sürekli olarak yenilenen bono ürünümüz ciddi talep görmüştür. Faiz ve faiz dışı gelirlerde sağlanan artışla birlikte Bankamız 2024 yılında rekor seviyede karlılık sağlamıştır.

Geçtiğimiz yıllarda, Kurumumuzun vizyonunu yansıtan teknolojik bir altyapıya kavuşan ve güçlendirilen binamızın sunduğu imkanlardan en iyi şekilde faydalanılmıştır; gerek verimli bir kullanım alanı gerekse iştirakimiz ile aynı çatı altında çalışmanın nimetlerinden de maksimum şekilde istifade edilmiştir. Binamızın renovasyon 2.etap çalışmaları da devam etmektedir.

Dinamik ve Teknolojiyi İyi Kullanan Banka (Geleceğin Bankası) stratejimizle Robotic Process Automation (RPA) ve Business Process Management (BPM) kullanımının 2024 yılında da gelişimi devam etmiştir. Yine ilk kez uygulamaya geçen 7/24 EÖS projesini ilk uygulamaya alan kurumlar arasında Bankamız da yer almıştır.

Kurumumuzun en önemli değeri olan "insan"a olan yatırımlarımız sürdürülerek, kaliteli insan kaynağını bünyemize katmaya devam edilmiştir. Grup ile birlikte yürütülen İnsan Kaynakları süreçlerinin dijitalleşmesi kapsamında işe alım süreçlerimizde dijital platformların kullanıma başlanmasıyla verimlilik artışı sağlanmıştır.

2024 yılı özellikle Bankamız'ın teknik altyapısının gelişimine yönelik önemli çalışmaların başlatıldığı bir yıl olmuştur. Bu bağlamda ana bankacılık sistemimizin daha verimli bir altyapıya taşınacağı teknik mimari dönüşüm projesinin startı verilmiş olup, 2025 yılı içerisinde tamamlanması öngörülmektedir.

Kurumsal yönetişimin yükseltilmesi stratejimiz doğrultusunda uluslararası bankacılık alanındaki en iyi uygulamalar dikkate alınarak yeniden düzenlenen komite yapılarımız ile organizasyon ve kurumsal yönetimde önemli ilerlemeler sağlanmıştır. İç Sistemler ve Mali İşler bölüm yapılarının reorganizasyon çalışmaları, yerel mevzuat ve uluslararası en iyi uygulamalar da göz önünde bulundurularak yürütülmüştür.

Ayrıca 2024 yılında, Grup olarak haklı gururunu yaşadığımız, İngiltere'deki ilk ve tek Türk sermayeli İngiliz bankası olan Turkish Bank UK'ın İngiltere'deki 50.yılı, Genel Müdürlük binamızda yapılan etkinliklerle kutlanmıştır.

Grubumuzun, sürdürülebilirlik çalışmalarına verdiği önem doğrultusunda, Adamızın endemik bitkilerinden biri olan Delphinium Caseyi koruma çalışmalarında, bitkinin popülasyonunda önemli bir artış gözlenmiştir. Bankamız çalışanlarının gönüllülüğü esasına dayanarak kurmuş olduğu Keep Green ekibi tarafından GİKAD ile birlikte Yeşil Okullar projesine destek sağlanmıştır.

Öte yandan 25 Nisan 2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararıyla, hissedarlarımıza %10 oranında bedelsiz hisse (Bonus Share) verilerek, ödenmiş sermayemiz 141,378,628 TL'ye yükseltilmiştir. Bankamız 2024 yılını, önceki yıla göre % 16'lık artışla, 115.9 milyon TL net karla kapatmıştır.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve tahsil imkanı sınırlı veya şüpheli görülen hesaplar için Karşılıklar Tebliği uyarınca karşılık ayrılmış, kurumlar ve gelir vergileri için toplam 33,068,291 TL provizyon yapılmıştır. 2024 yılı net karı 115,857,122 TL'ye 2023 yılından devrolunan kar ilave edilerek elde edilen toplam 195,661,107 TL karın, aşağıda görüldüğü şekilde tevziini, Kurula, Banka Yönetim Kurulu olarak arz ve tavsiye ederiz:

Kanuni Yedek Akçeler Hesabına
Birikmiş Karlar Hesabına

TL 11,586,000
TL 184,075,107

Yönetim Kurulu yukarıda sunulan raporu 18 Nisan 2025 tarihinde onaylamıştır.

Yönetim Kurulu adına,

Mehmet Salih Havalı,
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür.

Lefkoşa, 18 Nisan 2025.

YÖNETİM KURULU'NUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Banka'nın

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
- Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
- Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
- Finansal tabloların hazırlanmasından, Banka'nın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
- Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Ayrıca Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği'nde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek Yönetim Kurulunun yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak Yönetim Kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Yönetim Kurulu, ayrıca Banka'nın bünyesine uygun muhasebe ilkeleri seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Şirketler Yasası, Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Banka'nın gerçek ve doğru bir şekilde mali durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, Banka'nın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Fasıl 113, Şirketler Yasası taahhüdünde gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve Banka'nın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına,


MURAT ARIÇ
Yönetim Kurulu Başkanı

TÜRK BANKASI LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK
LEFKOŞA - KIBRIS


MEHMET SALİH HAVALI
Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür


TOLGAY FIRTINAER
Şirket Sekreteri

Lefkoşa,

18 Nisan 2025.

İÇ DENETİM - İÇ KONTROL, UYUM - MEVZUAT VE RİSK YÖNETİMİ SİSTEMLERİNİN İŞLEYİŞİNİN İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

Bankamızda İç Denetim – İç Kontrol, Uyum – Mevzuat ve Risk Yönetimi faaliyetleri, görev ve sorumlulukları birbirinden ayrıştırılmış olup koordinasyon içinde çalışan İç Denetim ve İç Kontrol, Mevzuat ve Uyum ile Risk Yönetimi birimleri tarafından gerçekleştirilmektedir. Bankamızdaki tüm birim, şube ve süreçleri kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan bu organizasyon ile faaliyetlerin güvenli, yasalara ve Banka iç mevzuatına uygun bir şekilde sürdürülmesi, istikrarlı büyüme ve kar hedeflerinin gerçekleştirilmesi, güvenilir bir mali ve idari raporlamanın yapılması hedeflenmiştir. Banka'nın finansal istikrarını olumsuz yönde etkileyebilecek risklerin yönetilmesi ve en az düzeye indirgenmesi diğer bir temel amaç olup, bu doğrultuda faaliyetlerine devam eden her üç birim, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile düzenli olarak raporlarını Yönetim Kuruluna sunmaktadır.

İç Denetim ve İç Kontrol Faaliyetleri:

İç Denetim ve İç Kontrol Birimi, Risk Yönetimi ile Uyum ve Mevzuat birimleri de dahil olmak üzere, Banka'nın bütün şube ve Genel Müdürlük birimlerinde yürütülen faaliyetlerin yasalar ve ilgili diğer mevzuat ile Banka strateji, politika, ilke ve hedefleri doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini risk odaklı denetim anlayışı çerçevesinde denetlemektedir. İç Denetim ve İç Kontrol Birimi, İç Kontrol Bölümü fonksiyonu dahil Banka yönetimi ile birlikte iç kontrol sisteminin etkinliğinin artırılması amacı ile üçlü hat modeline göre kurgulanmış bir iç kontrol sisteminin benimsenmesini misyon edinmiştir.

Yönetim Kurulu tarafından onaylanan 2024 yılı Denetim Planında yer alan 10 adet süreç denetimi, 2 adet bölüm denetimi, 3 adet şube denetimi gerçekleştirilmiş, 3 adet inceleme ve soruşturma faaliyeti yapılmış, ve iç kontrol faaliyetleri aralıksız sürdürülmüştür.

İç Denetim tarafından 2024 yılında yapılan denetimlerde, mali ve mali olmayan her türlü bilginin doğruluğu, güvenilirliği, varlıkların korunmasına yönelik uygulamaların etkinliği ve operasyonların verimliliği ayrıca dikkate alınmıştır. Tüm bu çalışmalar sonucunda, Banka'nın faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilecek ve yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek önemli bir husus bulunmadığı görülmüştür. Banka'nın faaliyetlerinin genel olarak makul risk düzeyinde olduğu ve bankacılık mevzuatına uygun hareket edildiği görülmüştür. Netice olarak iç denetim sistemi, risk odaklı yaklaşım, nitelikli insan kaynağı, deneyimli ve basiretli yönetimi ile denetimlerde görülen risklere işaret edilmiş ve iyileştirme önerilerinde bulunulmuştur.

İngiltere iştirakimiz Turkish Bank U.K. Ltd., Forvis Mazars LLP dış denetçi firması ile çalışmaktadır. İştirakimiz ayrıca İngiliz bankacılık otoriteleri Financial Conduct Authority (FCA) ve Prudential Regulation Authority (PRA)'lerin sürekli denetimine tabidir. Bankamızca iştiraklerimizle konsolide olarak hazırlanan yıl sonu mali rapor, yerel dış denetçimiz D. K. Deniz & Co. Chartered Accountants tarafından denetlenmektedir. Yerel bağlı ortaklığımız Türk Sigorta Ltd. ise Para Kambiyo Dairesi tarafından yıllık denetim planına bağlı olarak denetlenmektedir. Her iki iştirakimizin de mali yapıları itibarıyla Banka'ya ek bir risk oluşturacak durumları bulunmamaktadır. İç Denetim ve İç Kontrol Birimi 2025 yılında da Banka'nın Üst Yönetimi'nce belirlenen hedef ve politikalar doğrultusunda, uluslararası iç denetim standartlarına uygun olarak iç denetim planının icrası ve sonuçlarının İç Sistemlerden Sorumlu Üye aracılığı ile Yönetim Kuruluna raporlanması ve denetim raporlarına istinaden alınacak önlemlerin izlenmesi faaliyetlerini sürdürmektedir.

Mevzuat ve Uyum Bölümü Faaliyetleri:

Bankamız İç Sistemler organizasyonel yapısında faaliyet gösteren Mevzuat ve Uyum Bölümü, Banka'nın faaliyetlerinin etkin ve verimli bir şekilde yasalara ve ilgili diğer mevzuata, Banka içi politika, kurallar ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesi yönünde çalışmalarını sürdürmektedir. Uyum kontrolleri ile Banka'nın gerçekleştirmeyi planladığı yeni işlemler ile ürünlerin ve mevcut yapıdaki geliştirmelerin, yasalara ve ilgili diğer iç ve dış mevzuata, Banka içi politika ve kurallara zamanında ve sürekli olarak uyum göstermesi hedeflenmektedir. Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi politika ve kurallardaki değişiklikler hakkında, Banka personeli en kısa sürede bilgilendirilmektedir.

Banka sistemlerinin, kara para aklama ve terörizmin finansmanı ile ilgili yerel düzenlemelere ve uluslararası gelişmelere uygunluğu ve yeterliliği de gözetilmektedir. Geçmiş yıllarda hayata geçirilen yeni Mevzuat ve Uyum geliştirme programı devam ettirilmiş, Bankanın politikaları çerçevesinde Yüksek Riskli ve Siyasi Nüfuz Sahibi müşteriler yönetimi ile ilgili detaylı bir müşteri yönetimi benimsenmiştir. Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi mevzuatı esas alınarak, Bankamız nezdinde bireysel, ticari ve kurumsal müşteri kabulü ve bu müşterilere verilecek olan bankacılık hizmetleri uygulama usulleri, müşterini tanı prensibi çerçevesinde uygulama kistasları sürekli olarak güçlendirilen Müşteri Memnuniyeti ve Müşteri Kabul Komitesi gözetiminde gerçekleştirilmektedir.

Bankamızda kara para ile mücadele (Anti Money Laundering – AML) kapsamında uluslararası yazılım Paygate Inspector kullanılmaktadır. 2024 yılı itibarıyla, bu yazılımın Delta versiyonuna geçiş yapılmıştır. Bu program ile, yeni müşteriler hesap açılış aşamasında, mevcut müşteriler ise günlük olarak şüpheli isim veri tabanlarında (USA, EU, UK, OFAC ve diğer kara para listeleri) sorgulanmaktadır. Buna bağlı olarak resmi gazete, yerel haberler ve yazılı basında çıkan şüpheli ve yasaklı kişiler göz önünde bulundurularak veri tabanına yeni isimler Bölüm tarafından eklenmekte ve liste güncel tutulmaktadır. Ayrıca, gerçekleştirilen günlük bankacılık işlemler sırasında müşteri isimleri yasaklı listelerden otomatik olarak kontrol edilmekte ve isim benzerlikleri ilgili personele uyarı mesajı olarak iletilmektedir. Şüpheli bulunan işlemlerde Uyum Bölümü'ne bilgi verilmekte ve gerektiği durumlarda mevzuata uygun bildirim ilgili daireye yapılmaktadır.

Suç Gelirlerinin önlenmesi mücadelesi çerçevesinde müşterinin hesaplarındaki işlemleri inceleyen, kontrol eden ve şüpheli işlemleri tespit etmeye ve raporlamaya destek olan Paygate Analyzer programı kullanılmaya başlanmıştır. Banka tarafından benimsenmiş senaryolar çerçevesinde gün içerisinde oluşan işlemlerin bir gün sonra raporlanması ile birlikte senaryo sonuçları çıkmaktadır. Senaryo sonucuna göre, müşteri ve işlemler birinci hatta görev alan "Uyum Elçileri" tarafından incelenmektedir. Şüpheli bulunan işlemlerde Uyum Bölümü'ne bilgi verilmekte ve gerektiği durumlarda mevzuata uygun bildirim ilgili daireye yapılmaktadır. Süregelen mevzuat ve uyum eğitim programı dahilinde periyodik kurum içi eğitimler verilmektedir.

Banka politika ve prosedürlerinin her yıl düzenli bir şekilde gözden geçirilmesi ve gerek duyulması halinde güncellenmesi sağlanmaktadır. Bankamızın resmi kurumlara olan mükellefiyetlerinin zamanında yapılıp yapılmadığı Uyum ve Mevzuat Bölümü tarafından takip edilmektedir. Mevzuat değişiklikleri düzenli olarak takip edilmekte ve Banka için önem arz eden hususlar Banka yönetiminin ve birimlerin dikkatine getirilmekte, gereken geliştirme ve düzenlemelerin yapılması sağlanmaktadır.

Risk Yönetimi Bölümü Faaliyetleri:

Risk Yönetimi Bölümü'nün esas görevi Banka Yönetim Kurulu tarafından faaliyetlerin nitelik ve düzeyine yönelik belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler çerçevesinde maruz kalınması olası risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi ve raporlanması şeklinde özetlenmektedir. Risk Yönetimi Bölümü iç ve dış mevzuat kapsamında yapılan risk ölçme ve izleme sonuçlarını önlem önerileri ile birlikte İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığıyla Yönetim Kuruluna raporlamaktadır. Ayrıca kurumda karar alma süreçlerinde risk odaklı yönetim anlayışının benimsenmesi ve risk kültürünün artırılması hedefine yönelik faaliyetlerde bulunmakta, yeni ürün ve mevcut uygulama geliştirmelerini risk açısından değerlendirmekte ve görüş belirlemektedir.

Risk Yönetimi Bölümü, başlıca riskleri oluşturan piyasa, kredi, likidite ve operasyon riskleri ile ilgili aşağıda özetlenen faaliyetlerde bulunmaktadır.

Piyasa Riski: Piyasa Riski, finansal kuruluşların bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarında tuttuğu pozisyonlarda, piyasadaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur ve fiyat değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan faiz, pozisyon ve kur riski gibi riskler nedeni ile zarar etme ihtimalini ifade etmektedir. Bankamız hazine politikasında kur, faiz ve piyasa riskine atfen standart metoda göre riske maruz değer limitleri belirlenmiştir. Yapılan senaryo analizleri ile beklenmedik ve gerçekleşme olasılığı düşük ancak etkisi büyük piyasa gelişmelerine bağlı kur ve parite dalgalanmalarının özkaynağa olası etkileri hesaplanmıştır.

Kredi Riski: Banka müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Banka'nın maruz kaldığı risk olarak tanımlanmaktadır. Verilen krediler ve yüklenilen taahhütler ve kredi riski taşıyan tüm kredi faaliyetleri, kredi politikaları, kredi verme kriterleri ve prosedürleri ile yönetilmektedir. Karşı taraf kredi riskinin kontrolü ve izlenebilmesi için müşteri bazında kredi limitleri ve not uygulaması yanında, riskin konsolide bazda izlenebilmesi ve kontrolü amacıyla sektörler ve kredi türleri bazında içsel limitler belirlenmiştir. Risk Yönetim Bölümü belirlenen politikalar ve yasal sınırlamalar ile içsel risk limitlerine uyum takibini yapmaktadır.

Operasyon Riski: Yetersiz ve aksayan iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ve de harici olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar olasılığıdır. Birim, Yönetim Kurulunca belirlenen politikalar kapsamında, sunulan hizmet ve ürün süreçleri ile ilgili operasyonel risklerin periyodik olarak tanımlanması, sınıflandırılması, ölçülmesi ve raporlanması görevini yerine getirmektedir. Politika ve uygulama usullerinin tutarlı olarak uygulanmasına yönelik izleme ve değerlendirme faaliyetleri sürdürülmekte, tespit edilen hususlar, risk düzeyini azaltıcı sistemsel iyileştirme önerileri ile birlikte raporlanmaktadır.

Kriz yönetimi kapsamında İş Sürekliliği ve Acil ve Beklenmedik Durum Planı güncel tutulmakta, yeni ürün ile yeni uygulamalar, taşıdıkları olası riskler açısından değerlendirilerek görüş belirtilmektedir.

Likidite Riski: Bilanço vade yapısı nedeniyle varlıkların gereklilik anında kayba uğramadan nakde dönüştürülmesi ile nakit akım düzensizlikleri ile yükümlülüklerin zamanında yerine getirilememesi sonucu Banka'nın faaliyetleri ile genel finansal durumu üzerinde oluşturacağı olumsuz etkidir. Aktif ve Pasif Komitesi, Yönetim Kurulunca belirlenen Risk İştahı ve Hazine Yönetimi politikaları kapsamında aktif ve pasif yönetiminin genel stratejisini belirlemektedir. Bu stratejiler doğrultusunda Hazine Yönetimi, likidite seviyesini yönetmekte, faiz oranları ve döviz kurlarında meydana gelmesi olası gelişmeleri göz önünde tutarak Banka'nın alacağı pozisyonları belirlemektedir. Risk Yönetimi Birimi, varlık ve yükümlülüklerin vadeye kalan gün esaslı ile mevcut pozisyonunu ölçümlemekte ve raporlamaktadır.

2024 yılı içerisinde önemli insan kaynağı yatırımı yapılan İç Sistemler ekibinin gerçekleştirdiği faaliyetlerin nitelikli ve tatminkâr olduğu, Banka'nın iç ve dış mevzuata uyumu, faaliyetlerden kaynaklanan risklerin yönetilmesi, hazırlanan raporların güvenilirliği, operasyon verimliliği ve Banka itibarının korunması hususlarına olumlu katkı sağladığı kanaatindeyiz.

.....
KOZAN KARAKURT

İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRK BANKASI LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK
LEFKOŞA - KIBRIS

TÜRK BANKASI LİMİTED

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 DÖNEMİNE AİT

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Türk Bankası Limited'in ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide edilmiş ve bireysel bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini içeren finansal tabloları denetlemiş bulunmaktayız. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

Görüş

Görüşümüze göre, KKTC Şirketler Yasası Fası 113'ün hükümlerinin şirketler için yetkili kıldığı tarzda hazırlanmış ilişikteki Finansal Tablolar ve Denetim Raporu Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayınlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı:

Yaptığımız bağımsız denetim, Merkez Bankası tarafından 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında çıkarılan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ ve uluslararası denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. Üyesi olduğumuz The Institute of Chartered Accountants in England and Wales'in Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğinin etik hükümlerine uygun olarak Bankadan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Banka Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Banka Yönetim Kurulu, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası gereğince KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan ve banka hesapları, yıllık bilanço ve kar ve zarar cetvelinin tek düzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarını içeren izahnameye uygun olarak tutulmasından ve düzenlenmesinden sorumludur. Banka Yönetim Kurulu ayrıca KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan mevzuata uygun olarak iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikaları seçilmesi ve uygulamadan sorumlu olup, muhasebe ve finansal raporlamanın hata ya da suistimal arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanması ve sunulmasından da sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden , gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. KKTC Merkez Bankası tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ ve Uluslararası Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülen Bağımsız Denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka’nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka’nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tesbit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmesine karar verebiliriz.

Derviş K. Deniz, BA(Hons) FCA

Sorumlu Ortak

18/04/ 2025

Perihan Deniz

Ortak

D.K. DENİZ & CO. DENETİM
CHARTERED ACCOUNTANTS

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI

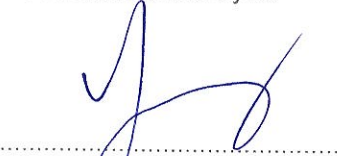
Sayfa 15-52'de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.

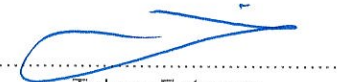

Murat Arıç
Yönetim Kurulu Başkanı

TÜRK BANKASI LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK
LEFKOŞA - KIBRIS


Mehmet Salih Havalı
Yönetim Kurulu Üyesi
ve Genel Müdür


Kozan Karakurt
İç Sistemlerden Sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi


Yasemin Çıral
Genel Müdür Yardımcısı


Tolgay Firtınaer
Mali İşler Bölüm Direktörü

TÜRK BANKASI LİMİTED**2024 YILI KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.**I - FAİZ GELİRLERİ**

- A. Kredilerden Alınan Faizler
1) TP Kredilerden Alınan Faizler
a - Kısa Vadeli Kredilerden
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden
2) YP Kredilerden Alınan Faizler
a - Kısa Vadeli Kredilerden
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler
C. Bankalardan Alınan Faizler
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından
2) Yurtiçi Bankalardan
3) Yurtdışı Bankalardan
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden
2) Diğer Menkul Kıymetlerden
E. Diğer Faiz Gelirleri

II - FAİZ GİDERLERİ

- A. Mevduata Verilen Faizler
1) Tasarruf Mevduatına
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına
5) Bankalar Mevduatına
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler
1) Tasarruf Mevduatına
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına
5) Bankalar Mevduatına
6) Altın Depo Hesaplarına
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına
2) Yurtiçi Bankalara
3) Yurtdışı Bankalara
4) Diğer Kuruluşlara
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler
F. Diğer Faiz Giderleri

III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]**IV - FAİZ DIŞI GELİRLER**

- A. Alınan Ücret ve Komisyonlar
1) Nakdi Kredilerden
2) Gayri Nakdi Kredilerden
3) Diğer
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları
C. Kambiyo Kârları
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları (Temettü)
E. Olağanüstü Gelirler
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler

V - FAİZ DIŞI GİDERLER

- A. Verilen Ücret ve Komisyonlar
1) Nakdi Kredilere Verilen
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen
3) Diğer
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları
C. Kambiyo Zararları
D. Personel Giderleri
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu
F. Kira Giderleri
G. Amortisman Giderleri
H. Vergi ve Harçlar
I. Olağanüstü Giderler
J. Takipteki Alacaklar Özel Provizyonu
K. Diğer Provizyonlar
L. Diğer Faiz Dışı Giderler

VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]**VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]****VIII - VERGİ PROVİZYONU****IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]**

Hesaplar 18 Nisan 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Murat Arıç

Yönetim Kurulu Başkanı

Mehmet Salih Havalı

Genel Müdür

Kozan Karakurt

İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi

Sorumlu Ortak

Sorumlu Denetçi

DERİN DENİZ

PERİHAN DENİZ

Yasemin Çıral
Genel Müdür Yardımcısı

Tolgay Firtınaer

Mali İşler

Bölüm Direktörü

TÜRK BANKASI LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK
LEFKOŞA - KIBRIS

Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/24)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/23)
(1)	346,999,070	175,125,413
	104,356,831	93,316,495
	77,916,181	70,851,669
	65,506,812	64,250,005
	12,409,369	6,601,664
	26,299,079	19,336,999
	10,092,006	6,694,379
	16,207,073	12,642,620
	141,571	3,127,826
	6,219,359	2,581,341
	122,831,801	41,984,080
	24,491,024	11,363,453
	0	0
	98,340,777	30,620,627
	0	0
	112,602,240	37,243,497
	5,560,522	1,647,170
	107,041,718	35,596,327
(3)	988,839	0
(1)	54,168,508	34,826,564
	30,829,663	27,790,565
	20,279,761	11,371,911
	4,460,764	378,898
	5,946,311	2,632,830
	142,827	12,921,352
	0	485,574
	5,633,772	6,586,655
	4,262,469	3,306,611
	41	35
	1,362,275	3,272,548
	8,987	6,998
	0	463
	0	0
	443,291	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	17,046,399	387,336
(3)	215,383	62,008
	292,830,562	140,298,849
(1)	4,208,252,940	4,477,281,314
	28,868,902	20,825,283
	546,256	837,176
	1,148,180	914,429
	27,174,466	19,073,678
	4,282,433	5,432,596
	4,090,781,521	4,373,966,269
	0	3,268,535
	0	0
(3)	84,320,084	73,788,631
	0	0
(1)	4,352,158,089	4,493,117,761
	65,126,675	40,392,037
	0	0
	0	0
	65,126,675	40,392,037
	0	0
	4,102,994,018	4,336,436,397
	96,733,748	53,030,508
	0	0
	4,784,017	3,576,816
	9,298,030	7,126,021
	1,287,232	1,225,566
	0	0
(2)	0	168,206
(2)	0	7,953,633
(3)	71,934,369	43,208,577
	(143,905,149)	(15,836,447)
	148,925,413	124,462,402
	33,068,291	24,840,964
	115,857,122	99,621,438

TÜRK BANKASI LİMİTED**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO**

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM			ÖNCEKİ DÖNEM		
		(31/12/24)			(31/12/23)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - NAKİT DEĞERLER		17,357,044	12,677,683	30,034,727	12,587,553	32,195,780	44,783,333
A. Kasa		17,357,044	0	17,357,044	12,587,553	0	12,587,553
B. Efektif Deposu		0	11,129,199	11,129,199	0	30,856,261	30,856,261
C. Diğer		0	1,548,484	1,548,484	0	1,339,519	1,339,519
II - BANKALAR	(1)	308,193,623	1,005,451,014	1,313,644,637	194,998,241	920,643,772	1,115,642,013
A. K.K.T.C.Merkez Bankası		100,938,959	542,281,661	643,220,620	73,752,082	526,110,340	599,862,422
B. Diğer Bankalar		207,254,664	463,169,353	670,424,017	121,246,159	394,533,432	515,779,591
1) Yurtiçi Bankalar		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı Bankalar		207,254,664	463,169,353	670,424,017	121,246,159	394,533,432	515,779,591
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [Net]	(2)	399,313,304	817,703,527	1,217,016,831	140,130,131	981,680,832	1,121,810,963
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		118,595,617	787,015,772	905,611,389	48,989,680	955,936,106	1,004,925,786
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		280,717,687	30,687,755	311,405,442	91,140,451	25,744,726	116,885,177
IV - KREDİLER	(3)	207,434,715	361,850,381	569,285,096	124,171,236	253,206,801	377,378,037
A. Kısa Vadeli		192,383,529	54,723,635	247,107,164	75,317,050	108,881,584	184,198,634
B. Orta ve Uzun Vadeli		15,051,186	307,126,746	322,177,932	48,854,186	144,325,217	193,179,403
V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [Net]	(4)	0	0	0	0	0	0
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
B. Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		0	0	0	0	0	0
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		0	0	0	0	0	0
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [Net]		0	0	0	0	0	0
1) Brüt Alacak Bakiyesi		642,010	450,040	1,092,050	748,275	450,083	1,198,358
2) Ayrılan Karşılık (-)		(642,010)	(450,040)	(1,092,050)	(748,275)	(450,083)	(1,198,358)
VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		39,142,945	41,081,230	80,224,175	11,549,331	27,924,395	39,473,726
A. Kredilerin		14,930,446	4,217,470	19,147,916	2,253,969	1,736,002	3,989,971
B. Menkul Değerlerin		10,957,415	18,499,717	29,457,132	2,861,476	12,484,974	15,346,450
C. Diğer		13,255,084	18,364,043	31,619,127	6,433,886	13,703,419	20,137,305
VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		34,737,560	214,775,247	249,512,807	19,032,951	204,331,933	223,364,884
IX - MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	6,665,456	25,315,727	31,981,183	16,744	11,996,401	12,013,145
X - İŞTİRAKLER [Net]	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [Net]	(6)	23,140,646	1,113,564,127	1,136,704,773	16,130,928	926,271,892	942,402,820
A. Mali Ortaklıklar		23,140,646	1,113,564,127	1,136,704,773	16,130,928	926,271,892	942,402,820
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [Net]	(7)	44,619	138,731,964	138,776,583	44,619	107,916,586	107,961,205
A. Hisse Senetleri		44,619	0	44,619	44,619	0	44,619
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	138,731,964	138,731,964	0	107,916,586	107,916,586
XIII - SABİT KIYMETLER [Net]	(8)	102,962,511	0	102,962,511	73,031,331	0	73,031,331
A. Defter Değeri		146,785,240	0	146,785,240	107,667,014	0	107,667,014
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		(43,822,729)	0	(43,822,729)	(34,635,683)	0	(34,635,683)
XIV - DİĞER AKTİFLER	(9)	9,872,772	8,448,840	18,321,612	9,745,689	1,839,393	11,585,082
TOPLAM AKTİFLER	(19)	1,148,865,195	3,739,599,740	4,888,464,935	601,438,754	3,468,007,785	4,069,446,539

Hesaplar 18 Nisan 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.


Murat Arı
Yönetim Kurulu
Başkanı


Mehmet Salih Havalı
Genel Müdür


Kerem Karakurt
İç Sistemlerden Sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi


Yasemin Çıral
Genel Müdür Yardımcısı


Tolgay Firtınaer
Mali İşler
Bölüm Direktörü

D. K. DENİZ & CO. Chartered Accountants
Sorumlu Ortak : DERSİS R. DENİZ
Sorumlu Denetçi : PERİHAN DENİZ

TÜRK BANKASI LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK
LEFKOŞA - KIBRIS

TÜRK BANKASI LİMİTED

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/24)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/23)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	486,573,760	2,659,928,067	3,146,501,827	318,530,455	2,507,632,132	2,826,162,587
A. Tasarruf Mevduatı		399,273,046	2,370,777,644	2,770,050,690	264,942,008	2,226,684,870	2,491,626,878
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		21,077,686	1,544,607	22,622,293	6,355,750	1,091,654	7,447,404
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		59,383,519	267,878,300	327,261,819	43,010,538	246,752,014	289,762,552
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		6,566,192	18,846,930	25,413,122	3,695,582	32,364,733	36,060,315
E. Bankalar Mevduatı		273,317	880,586	1,153,903	526,577	738,861	1,265,438
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III - ALINAN KREDİLER	(12)	0	0	0	0	0	0
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		0	0	0	0	0	0
1) Yurtiçi Banka ve Kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı Banka, Kuruluş ve Fonlardan		0	0	0	0	0	0
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV - FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	94,609,811	0	94,609,811	0	0	0
A. Bonolar		94,609,811	0	94,609,811	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		6,612,489	12,393,792	19,006,281	13,954,066	8,679,856	22,633,922
A. Mevduatın		555,547	98,192	653,739	233,640	157,860	391,500
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		6,056,942	12,295,600	18,352,542	13,720,426	8,521,996	22,242,422
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		10,678,182	82,010	10,760,192	6,435,746	95,711	6,531,457
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	3,645,624	11,425,467	15,071,091	3,214,015	8,090,547	11,304,562
XI - KARŞILIKLAR		25,860,057	0	25,860,057	27,611,678	0	27,611,678
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		16,826,493	0	16,826,493	16,855,001	0	16,855,001
C. Vergi Karşılığı		9,033,564	0	9,033,564	10,756,677	0	10,756,677
D. Diğer Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	20,739,845	15,816,707	36,556,552	6,577,574	11,998,626	18,576,200
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	337,924,671	1,086,317,331	1,424,242,002	157,979,599	899,025,096	1,057,004,695
A. Ödenmiş Sermaye		141,378,628	0	141,378,628	128,525,550	0	128,525,550
1) Nominal Sermaye		141,378,628	0	141,378,628	128,525,550	0	128,525,550
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanuni Yedek Akçeler		19,802,000	0	19,802,000	9,839,000	0	9,839,000
1) Kanuni Yedek Akçeler		19,802,000	0	19,802,000	9,839,000	0	9,839,000
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		79,803,985	0	79,803,985	2,998,103	0	2,998,103
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları	(18)	96,940,058	1,086,317,331	1,183,257,389	16,616,946	899,025,096	915,642,042
F. Zarar		0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV - KÂR		115,857,122	0	115,857,122	99,621,438	0	99,621,438
A. Dönem Kârı		115,857,122	0	115,857,122	99,621,438	0	99,621,438
B. Geçmiş Yıl Kârları		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASİFLER	(19)	1,102,501,561	3,785,963,374	4,888,464,935	633,924,571	3,435,521,968	4,069,446,539
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	9,268,027	30,599,649	39,867,676	10,716,701	24,877,598	35,594,299
II - TAAHHÜTLER	(3)	292,366,857	688,717,548	981,084,405	283,891,711	514,882,645	798,774,356
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	398,259,584	398,259,584	6,320,940	828,935,299	835,256,239
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		279,925,220	5,216,729,690	5,496,654,910	246,663,763	3,776,092,356	4,022,756,119
TOPLAM		581,560,104	6,334,306,471	6,915,866,575	547,593,115	5,144,787,898	5,692,381,013

Hesaplar 18 Nisan 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.


Murat Akg
Yönetim Kurulu
Başkanı


Mehmet Salih Havalı
Genel Müdür


Özcan Karakurt
İç Sistemlerden Sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi


Yasemin Çıral
Genel Müdür Yardımcısı


Tolgay Firtınaer
Mali İşler
Bölüm Direktörü

D. K. DENİZ & CO. Chartered Accountants
Sorumlu Ortak : 
Sorumlu Denetçi : 

TÜRK BANKASI LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK
LEFKOŞA - KIBRIS

TÜRK BANKASI GRUBU

31 ARALIK 2024 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE BİLANÇO

AKTİFLER	NOT	CARİ DÖNEM TL (31/12/2024)	ÖNCEKİ DÖNEM TL (31/12/2023)
I- NAKİT DEĞERLER VE MERKEZ BANKASI		2,577,021,181	2,131,008,980
II- BANKALAR		2,872,828,249	2,831,507,485
III- MENKUL DEĞERLER CÜZDANI	I-(6)	1,330,117,401	1,201,238,218
IV- KREDİLER	I-(1)(ii)e	3,893,328,526	2,899,417,543
A. Kısa Vadeli		781,832,645	505,209,656
B. Orta ve Uzun Vadeli		3,111,495,881	2,394,207,887
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR		39,388,607	36,314,281
A. Takipteki Alacaklar		43,459,995	38,801,686
B. Ayrılan Özel Karşılık		(4,071,388)	(2,487,405)
VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		83,029,455	39,821,062
VII- MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		249,512,807	223,364,884
VIII- MUHTELİF ALACAKLAR		31,981,183	12,013,145
IX- BAĞLI MENKUL DEĞERLER	I-(6)	138,776,583	107,961,205
A. Hisse Senetleri		44,619	44,619
B. Diğer Menkul Değerler		138,731,964	107,916,586
X- SABİT KIYMETLER	I-(1)(ii)h, II-i-(8)a(ii)	406,648,900	370,584,231
A. Defter Değeri		637,764,862	553,349,661
B. Birikmiş Amortismanlar		(231,115,962)	(182,765,430)
XI- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	I-(1)(ii)i, II-i-(8)a(iii)	35,883,502	36,240,622
XII- KONSOLIDASYON ŞEREFIYESİ		0	0
XIII- DİĞER AKTİFLER		122,229,204	79,095,446
TOPLAM AKTİFLER	II-ii-(19)e(ii)	11,780,745,598	9,968,567,102
PASİFLER			
I- MEVDUAT		9,670,737,393	8,412,144,335
A. Tasarruf ve Diğer Müşteri Mevduatı		9,407,849,131	8,030,003,043
B. Bankalar Mevduatı		262,888,262	382,141,292
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR		0	0
III- ALINAN KREDİLER		0	0
IV- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER		94,609,811	0
V- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		19,006,281	22,633,922
VI- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRIMLER		21,426,038	11,017,650
VII- MUHTELİF BORÇLAR		27,712,794	18,238,641
VIII- KARŞILIKLAR		60,969,657	63,314,562
A. Genel Kredi Karşılıkları		16,826,493	16,855,001
B. Vergi Karşılığı	II-ii-(19)e(iii)	31,359,955	36,891,078
C. Diğer Karşılıklar		12,783,209	9,568,483
IX- DİĞER PASİFLER		101,402,466	83,953,414
X- TOPLULUK DIŞI PAYLAR	II-ii-(19)e(iv)	244,782,033	200,638,445
XI- ÖZKAYNAKLAR	II-ii-(19)e(v)	1,540,099,125	1,156,626,133
A. Ödenmiş Sermaye	II-ii-(17)a	141,378,628	128,525,550
B. Kanuni Yedek Akçeler		19,802,000	9,839,000
C. Menkul ve Gayrimenkul Değerler İhtiyatı		413,153,195	237,805,785
D. Konsolidasyon İhtiyatı		410,842,745	341,003,752
E. Kar ve Zarar Hesabı		554,922,557	439,452,046
TOPLAM PASİFLER	II-ii-(19)e(ii)	11,780,745,598	9,968,567,102
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER			
I- GARANTİ VE KEFALETLER		34,361,676	31,160,299
II- TAAHHÜTLER		38,039,252,995	34,817,028,671
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER		486,544,391	835,755,652
IV- EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		5,491,254,910	4,003,568,064
TOPLAM		44,051,413,972	39,687,512,686

Hesaplar 18 Nisan 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.


Murat Arı
Yönetim Kurulu
Başkanı


Mehmet Salih Havalı
Genel Müdür


Kerem Karakurt
İç Sistemlerden Sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi


Yasemin Çirai
Genel Müdür Yardımcısı


Tolgay Firtınaer
Mali İşler
Bölüm Direktörü


D.K. DENİZ & CO. Charter
Sorumlu Ortak : D. K. DENİZ
Sorumlu Denetçi : PERİHAN DENİZ


TÜRK BANKASI LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK
LEFKOŞA - KIBRIS

TÜRK BANKASI GRUBU

2024 YILI KARŞILAŞTIRMALI KONSOLİDE KAR VE ZARAR HESABI

		CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		TL	TL
	DİPNOT	(31/12/2024)	(31/12/2023)
I - FAİZ GELİRLERİ	I-(1)(ii)c	913,044,193	634,473,552
II - FAİZ GİDERLERİ		182,744,801	128,761,697
III - NET FAİZ GELİRİ		730,299,392	505,711,855
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER		4,277,790,373	4,595,878,267
Alınan Ücret ve Komisyonlar	I-(1)(ii)c	57,320,990	45,101,884
Sermaye Piyasası İşlem Karları		4,282,433	5,432,596
Kambiyo Karları		4,120,031,113	4,460,729,836
Diğer Faiz Dışı Gelirler		83,314,789	75,177,089
Sigorta İşleri Geliri		12,841,048	9,436,862
V - FAİZ DIŞI GİDERLER		4,796,616,340	4,826,787,788
Verilen Ücret ve Komisyonlar		72,008,924	45,675,146
Sermaye Piyasası İşlem Zararları		0	0
Kambiyo Zararları		4,116,200,812	4,395,844,292
Personel Giderleri		324,226,761	191,225,525
Amortisman Giderleri	I-(1)(ii)h	29,323,595	23,792,772
Takipteki Alacaklar Özel Provizyonu	I-(1)(ii)e	1,533,483	168,206
Diğer Provizyonlar		0	7,953,633
Diğer Faiz Dışı Giderler		253,322,765	162,128,214
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER		-518,825,967	-230,909,521
VII - VERGİ ÖNCESİ KAR	III-(4)	211,473,425	274,802,334
VIII - VERGİ PROVİZYONU	II-ii-(19)e(iii)	47,089,493	61,215,619
IX - NET KAR		164,383,932	213,586,715
X - TOPLULUK DIŞI PAYLARIN KARI	II-ii-(19)e(iv)	12,490,452	23,601,515
XI - TÜRK BANKASI LTD HİSSEDARLARINA AİT KAR	II-ii-(19)e(v)	151,893,480	189,985,200

Hesaplar 18 Nisan 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Murat Ang
Yönetim Kurulu
Başkanı

Mehmet Salih Havalı
Genel Müdür

Koçim Karakurt
İç Sistemlerden Sorumlu
Yönetim Kurulu Üyesi

Yasemin Çıralı
Genel Müdür Yardımcısı

Tolgay Firtınaer
Mali İşler
Bölüm Direktörü

D. İ. DENİZ & CO. Chartered Accountants
Sorumlu Ortak : D. İ. DENİZ
Sorumlu Denetçi : PERİHAN DENİZ

TÜRK BANKASI LTD.
GENEL MÜDÜRLÜK
LEFKOŞA - KIBRIS

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

(1) (i) Bilanço, 18 Nisan 2025 tarihinde Yönetim Kurulunca onaylanarak kesinleşmiştir.

(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:

a. Muhasebe esası:

Banka, muhasebe kayıtlarını Türk Parası olarak, bağlı ortaklıklar hariç, elde etme maliyeti esası ile, Bankacılık Yasası, Fası 113, Şirketler Yasası ve KKTC vergi mevzuatına uygun olarak tutmaktadır. Bağlı ortaklıklar ise özsermaye yöntemi ile değerlendirilmiştir. Finansal tablolar, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası hükümlerine dayanılarak KKTC Merkez Bankası'nca yayınlanan KKTC Bankalar Tek Düzen Hesap Planı izahnamesinde belirtilen Tek Düzen Hesap Planı ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına göre hazırlanmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka ve Grup konsolide finansal tabloları, 31 Aralık 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş bakiyeler ile karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

b. Grup konsolide hesapları:

Banka ve bağlı ortaklıkların (tabi şirketler Turkish Bank (UK) Ltd. ve Türk Sigorta Ltd.'in) 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren mali yıl hesapları esas alınarak hazırlanmıştır. Tam konsolidasyon yöntemine göre, bağlı ortaklıkların aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemlerinin tamamı Ana Ortaklık Banka'nın aktif, pasif, gelir, gider ve bilanço dışı kalemleri ile birleştirilmiştir. Banka'nın bağlı ortaklıklardaki yatırımının defter değeri ile bağlı ortaklıkların sermayelerinin Banka'ya ait olan kısmı netleştirilmiştir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklar ile Ana Ortaklık Banka arasındaki işlemlerden kaynaklanan bakiyeler ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar karşılıklı olarak silinmiştir.

c. Faiz ve komisyon gelirleri:

Faiz, tahakkuk; takipteki alacaklar faizleri ve komisyon ise tahsilât esasına göre gelir kaydedilmiştir.

Turkish Bank (UK) Ltd. faiz gelirlerini, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplamaktadır. Komisyon gelirleri, etkin faiz oranının parçası olarak görülmekte ve enstrümanın vadesine yayılmaktadır. Bankacılık hizmetlerinden kaynaklanan ücret ve komisyonlar ise tahsilât esasına göre gelir kaydedilmektedir.

d. Yabancı paralar:

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılarak Türk Lirası'na dönüştürülerek kayıtlara alınmıştır. Takipteki alacaklar dışında yabancı para aktif ve pasif hesap bakiyeleri, 31 Aralık 2024 tarihindeki kurlardan hesaplara intikal ettirilmiştir. Takipteki alacaklar ise yasal mevzuat çerçevesinde donuk alacak kapsamına alındıkları tarihlerdeki kurlarla değerlendirilmiştir.

e. Finansal Araçlara İlişkin Açıklamalar:

Finansal araçlar, finansal aktifler, finansal pasifler ve türev enstrümanlardan oluşmaktadır. Finansal araçlar, Banka'nın ticari aktivite ve faaliyetlerinin temelini oluşturmaktadır. Bu enstrümanlarla ilgili riskler, Banka'nın aldığı toplam riskin çok önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Finansal enstrümanlar, Banka'nın bilançosundaki likidite, kredi ve piyasa risklerini her açıdan etkilemektedir. Banka, bu enstrümanların alım ve satımını müşterileri adına ve kendi nam ve hesabına yapmaktadır.

Finansal araçlar, temelde Banka'nın ticari faaliyet ve operasyonlarını meydana getirmektedir. Bu araçlar, finansal tablolardaki likiditeyi, kredi ve faiz riskini ortaya çıkarma, etkileme ve azaltabilme özelliğine sahiptir.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

f. Finansal Araçların Kullanım Stratejisine İlişkin Açıklamalar:

Banka, bankacılığın her alanında faaliyetlerini sürdürmeyi amaçlamaktadır. Banka, finansal araçlara ilişkin stratejilerini kaynak yapısına bağlı olarak yönlendirmektedir. Kaynak yapısı ağırlıklı olarak mevduattan ve zaman zaman alınan kredilerden oluşmaktadır. Yatırım araçları genellikle likit enstrümanlardan seçilmektedir. Yükümlülükleri karşılayacak likidite sağlanmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla Banka'nın aktif ve özkaynak yapısı, yükümlülüklerini karşılayacak düzeydedir. Bilanço kalemlerinin vade yapısı ve faiz oranları dikkate alınarak gerekli yatırım kararları verilmektedir. Bilançoya ilişkin limitler belirlenmiştir. Dağılımı belirlenmiş aktif kalemlerin, dağılıma göre getiri analizleri yapılmaktadır.

g. Krediler ve takipteki alacaklar:

Banka krediler ve takipteki alacakları, yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı Bankalar Yasası madde 23(6) uyarınca yayınlanan ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında halen yürürlükte olan 'Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği' dikkate alınarak düzenlenmiş, gerekli özel ve genel karşılıklar ayrılmıştır. Özel karşılıklar, ilgili takipteki alacak hesaplarının taşıdığı tarihsel kurlarla değerlendirilmiş ve bu hesaplar için %100 karşılık ayrılmıştır. Turkish Bank (UK) Ltd., krediler ve alacaklarını ilk olarak gerçeğe uygun değerlerinden kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlemektedir. Bunların teminatı olarak alınan ve tahsili mümkün olmayan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır. Sorunlu hesaplar, takipteki alacaklar olarak değerlendirildiğinde sözkonusu hesaplarda tespit edilen değer düşüşleri için kar-zarar kalemleri içerisinde özel karşılık ayrılmaktadır.

h. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

KKTC Vergi Mevzuatına göre kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait kurumlar ve gelir vergisi karşılık toplamı 33,068,291 TL olmuştur. 2024 yılı içerisinde Bankalar üç ayı kapsayan dönemdeki 3 aylık karları üzerinden %15 oranında geçici kurumlar vergisi ödemişlerdir. Ödenen geçici vergiler, yıl sonu hesaplanan kurumlar ve gelir vergisinden mahsup edilmektedir. Türk Bankası Ltd. ile Türk Sigorta Ltd.'in her birinin toplam vergi mükellefiyeti %23.5'tir (2023-%23.5). Turkish Bank (U.K.) Ltd. vergiye tabi gelir üzerinden %25 (2023-%23.5) kurumlar vergisi ödemektedir.

Ertelenmiş Vergi Provizyonu:

Ertelenmiş Vergi Provizyonu, vergi mevzuatı ile muhasebe uygulama farkları neticesinde meydana gelebilecek vergi yükümlülüğü olup, ileride kesinleşeceği tahmin edilen vergiler için hesaplarda provizyon yapılmaktadır.

i. Kiralama İşlemleri:

Banka'nın finansal kiralama yoluyla elde edinilen sabit kıymeti yoktur. Banka'nın, kiralayan konumunda bulunduğu finansal kiralama işlemleri yoktur. Banka, operasyonel faaliyetleri dahilindeki kira anlaşmalarına istinaden yaptığı kira ödemelerini kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydetmektedir.

Turkish Bank (UK) Ltd.'de finansal kiralama yoluyla elde edilen varlıklar, "Sabit Kıymetler" kalemi altında, söz konusu sabit kıymetlerin maliyetlerinin ödenmemiş kısmı ise "Diğer Pasifler" kalemi altında gösterilmiştir. Faiz, finansal kiralama sözleşmesinin süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydedilmektedir.

i. Sabit kıymetler (Maddi duran varlıklar):

(i) Türk Bankası Ltd. ile bağlı ortaklık Türk Sigorta Ltd.'e ait binalar ile demirbaş eşyalar, faydalı ömürleri dikkate alınarak, %3 -33.33 oranlarında doğrusal yöntemle amortismanı tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2007 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla 66/1999 sayılı yasa uyarınca, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, izleyen dönemlerde alınan kalemler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılmaktadır.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(ii) Bağlı ortaklık Turkish Bank (UK) Ltd.'e ait gayrimenkul emlak, Aralık 2024'te bağımsız bilirkişilerce değerlemeye tabi tutulmuştur. Değerleme, binaların mevcut kullanımı esas alınarak, piyasa rayiç bedeli üzerinden yapılmıştır. Diğer maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden gösterilmiştir. Arsa dışındaki maddi duran varlıklar faydalı ömürleri dikkate alınarak, banka binaları için %2, diğer maddi duran varlıklar için ise %5-20 yıllık oranlarında doğrusal yöntem kullanılarak amortisman payı ayrılmıştır.

(iii) Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

j. Maddi olmayan duran varlıklar:

Maddi olmayan duran varlıklar, Turkish Bank (UK) Ltd. tarafından kullanılan bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Ana Bankacılık sisteminin faydalı ömrü on yıl, diğer yazılımların beş yıl olarak hesaplanmış ve sırasıyla %10 ve %20 yıllık oranda doğrusal yöntem kullanılarak amorti edilmektedirler.

k. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar:

Banka'nın türev işlemlerini TL ve YP swap ve vadeli döviz sözleşmeleri oluşturmaktadır. Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında elde etme maliyeti kullanılmakta ve bunlara ilişkin işlem maliyetleri elde etme maliyetine dahil edilmektedir. Ayrıca, türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler, kayda alınmalarını izleyen dönemlerde rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değer pozitif veya negatif olmasına göre bilançoda sırasıyla "Faiz ve gelir tahakkukları ve reeskontları" veya "Faiz ve gider reeskontları" içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu rayiç değerde meydana gelen farklar, kar-zarara yansıtılmaktadır.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:

a) Banka'nın hukuki yapısı:

Türk Bankası Limited, Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtinde tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'na tabi, halka açık bir şirkettir. Hisselerinin %100'ü Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiştir.

b) Banka Yönetim Kurulu, üst düzey yöneticileri ile İç Sistemler yöneticileri ve bağımsız Dış Denetçi, mali raporun 3. sayfasında belirtilmiştir. Üst düzey yöneticiler ve denetçilerde meydana gelen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir.

- İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Sn.İhsan Uğur Delikanlı 25 Nisan 2024 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

c) Banka Yönetim Kurulu, İç Sistemlerden Sorumlu Üyeler, üst düzey yöneticiler ile iç sistem birim kadroları, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın Üçüncü Kısım 18. 19. ve 20. maddelerinde ve "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği"nde belirlenen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

d) Banka yönetimi, yapmış olduğu tetkik ve kontrollerde Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilir olduğunu tespit etmiştir.

e) Banka'nın Hizmet Türü ve Faaliyet Alanlarını İçeren Özet Bilgi

Banka'nın temel faaliyet alanları, kredi ve mevduat işlemleri, ödeme işlemleri, iç ve dış ticaretin finansmanı işlemleri, ulusal ve uluslararası nitelikli her türlü garanti ve teminat mektupları, sermaye piyasası aracılık işlemleri, kambiyo işlemleri, menkul kıymetler işlemleri, kiralık kasa işlemleri, sigorta acenteliği ve K.K.T.C. Merkez Bankası ile diğer mevzuatın öngördüğü bankacılık işlemlerini kapsamaktadır.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

- (3) **Muhasebe politikaları uygulamalarında yapılan değişiklik ve parasal etkileri:**
2024 yılında muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- (4) **Süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uyulmaktadır.**
- (5) **Banka'da dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.**
- (6) **Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:**

Türk Bankası Ltd. ve Türk Sigorta Ltd. menkul değerleri:

Menkul değerler, elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir. Elde etme maliyetlerine alımlarda ödenen prim veya alınan iskonto tahakkuk esasına göre hesaplanarak kesinleşen değer artış ve değer azalışları dikkate alınarak değerlendirilmiştir.

Turkish Bank (UK) Ltd. menkul değerleri:

(i) Menkul kıymet alımları, Banka'nın satın alımda amacı ışığında, satılmaya hazır finansal varlıklar ile vadeye kadar tutulacak finansal varlıklar sınıflarında takip edilen kağıtlardan oluşmaktadır. Tümü, konsolide bilançoda "Menkul Değerler Cüzdanı" içerisinde gösterilmiştir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerinde (fair value) meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar, kar-zarar olarak gelir tablosuna transfer edilmektedir. Kur farkı ile etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanan faiz, gelir tablosuna kaydedilmektedir.

(ii) Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Etkin faiz oranı yöntemine göre hesaplanan faiz, gelir tablosuna kaydedilmektedir.

İştirakler, bağlı ortaklıklar ve hisse senetleri:

1 Ocak 2007 tarihinden önce satın alınmış olan hisse senetleri 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla, 66/1999 sayılı yasa uyarınca, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden izlenmektedir. Bağlı ortaklıklar ise 2015 yılından itibaren özsermaye yöntemi ile değerlendirilmiştir.

- (7) **Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerimiz:**
Yabancı para cinsinden aktif ve pasiflerle ilgili yapılan alım ve satım anlaşmaları kur riski doğurur. Grubumuz döviz aktif ve pasif yönetimini, her türlü fiyat, likidite ve kredi risklerini, hedeflenen vade ve döviz cinsine göre eşleştirme sınırları çerçevesinde yapmaktadır.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

- (8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerleme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	34.9226	28.85
ABD Doları:		
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34.8692.....TL.	29.0100.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34.8731.....TL.	28.9500.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34.8535.....TL.	28.9000.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34.7314.....TL.	28.5700.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	34.8426.....TL.	28.8600.....TL.
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	43.8138	36.8299
STG:		
<u>Bundan Önceki:</u>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43.8828.....TL.	37.1403.....TL.
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43.6680.....TL.	36.8530.....TL.
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43.7202.....TL.	36.7110.....TL.
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43.5392.....TL.	36.2600.....TL.
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	43.6856.....TL.	36.6649.....TL.

- (9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmektedir.

Cari Dönem: 31/12/2024

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	146,785,240	43,822,729	123,823,252
Menkuller	65,481,494	34,708,951	69,423,252
Gayrimenkuller	81,303,746	9,113,778	54,400,000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-

Önceki Dönem: 31/12/2023

	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
Aktiflerimiz	107,667,014	34,635,683	97,473,709
Menkuller	48,114,816	27,443,875	47,073,709
Gayrimenkuller	59,552,198	7,191,808	50,400,000
Elden Çıkarılacak Kıymetler	-	-	-

- (10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar:
Tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zarar ve kazanç bulunmamaktadır.

- (11) Bankaca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi ve güncel açıklama yapılması gereken hususlar: Açıklamalar a ve b'de yapılmıştır.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi: Bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra mali tabloları etkileyen husus olmamıştır.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar Bin TL olarak gösterilmiştir.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi: Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan herhangi bir husus: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı:
a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	531,913,000
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	424,550,000
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	1,457,984,000
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	168,775,000
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	96,312,000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1,192,897,000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	0
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	2,414,447,000

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I. ANA SERMAYE (II + III)	351,334,000
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	351,334,000
III. İLAVE ANA SERMAYE	0
IV. KATKI SERMAYE	49,156,000
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	400,490,000

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL. %	TL. %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	2,414,447,000	1,573,532,000
Özkaynak	400,490,000	226,422,000
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	16.59%	14.39%

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR(devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(14) Finansal tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun görüşü (Mevzuata Uygun Olarak):

62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasası altında çıkarılan "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin" Tebliğin 11'inci Maddesi ne göre Bağımsız Denetim Kuruluşunun görüşü aşağıda sunulmuştur.

a. Türk Bankası Limited (Banka) KKTC Şirketler Yasası Fesil 133 taahhüde tescil edilmiş ve 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasına tabi halka açık bir şirkettir. Banka'nın hisselerinin %100 ü KKTC Menkul Kıymetler Borsasına kote edilmiştir. Banka, 7 şube ile faaliyetlerine devam etmektedir.

b. Banka'nın sermaye yapısı bilanço dipnotu II (17)'de verilmiştir.

c. Bankayı temsile yetkili ve sorumlu Banka Yönetim Kuruludur.

ç. Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucunda oluşan görüş 'g' maddesinde anlatılmaktadır.

d. Banka'nın Yönetim Kurulu, üst düzey yöneticileri ve iç sistemler yöneticileri sayfa 3'te belirtilmiştir. Yönetim Kurulu, üst düzey yöneticiler ve iç sistemler yöneticilerinin nitelikleri Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayınlanan tebliğlerin öngördüğü şekildedir. Yıl içerisinde olan değişiklikler I (2) (b) maddesinde belirtilmiştir.

e. Bilanço tarihi sonrası Banka'nın durumunu etkileyebilecek önemli gelişmeler ile ilgili Banka'nın faaliyetleri ve bunların muhtemel sonuçları dipnot I 11 (a) ve (b)'de açıklanmıştır. Mali tablolarda herhangi bir değişiklik yapılmasını gerektirmemektedir.

f. Banka'nın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler, mevzuata ve Banka'nın iç kontrol süreçlerine tabidir. Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullandırılan krediler, aktif kalemlere ilişkin 3'üncü notta belirtilmiştir.

Krediler, mevzuata uygun olarak, Banka'nın içsel kredi süreçlerinde tahsil edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir.

KKTC Bankacılık Yasası (62/2017 Sayılı Yasa) 41'inci maddesinin 2'inci fıkrası gereği bir risk grubunun, banka özkaynağının % 10 üzerindeki riskleri büyük risk sayılmakta olup, büyük risklerin toplamı, banka özkaynağının 8 katını aşamaz. Banka'nın kredi verilerinin, büyük krediler genel toplamının yasal limitler altında olduğu belirlenmiştir. Yine Bankacılık Yasası taahhüde Banka'nın bir risk grubu lehine üstlenebileceği toplam risk, banka özkaynağının % 25'ini aşamaz hükmü ile ilgili olarak Banka'nın özkaynak risk sınırının azami yasal limitler dahilinde olduğu görülmektedir.

Banka'nın politikası, Banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullarda, Banka müşterilerine uygulanan oran ve koşullar ile piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup, önemli derecede farklılıklar bulunmamaktadır.

g.(i). İç Sistemlerin Kurulması

Yönetim Kurulu tarafından atanan İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'nin görevleri ve yetkileri KKTC Bankacılık Yasası Madde 17(3) ve 19(4) altında çıkarılan "İç Sistemlerden Sorumlu Üyelerin Nitelikleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları Tebliği'ne (Tebliğ) uygundur.

Banka, KKTC'ndeki İç Sistemlerini, İç Denetim ve İç Kontrol, Mevzuat ve Uyum ve Risk Yönetimi Birimleri altında sürdürmektedir. Bu birimlerdeki çalışanların nitelikleri "Tebliğe" uygundur. Ayrıca, yürürlükten kaldırılan 39/2001 Sayılı KKTC Bankalar Yasası Madde 15(3) altında çıkarılan ve hala yürürlükte olan "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği'ne" uygun şekilde faaliyet göstermektedir.

İç sistemler kadrosu, 2024 yılında yasal mevzuata uygun şekilde yapılandırılmıştır. İç Sistemler Birimleri, faaliyetlerini Banka'nın İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile Yönetim Kuruluna bağlı olarak yürütmektedir.

(ii) İç Denetim ve İç Kontrol Birimi

İç Denetim ve İç Kontrol Birimi, Tebliğ'e uygun olarak denetimlerini planlamış ve bu plana dayalı olarak, 10 adet süreç denetimi, 2 adet bölüm denetimi, 3 adet şube denetimi, ve 3 adet inceleme ve soruşturma gerçekleştirmiş ve bu denetimlerin sonuçlarını içeren raporlarla yerine getirmiştir.

- İç Denetim ve İç Kontrol Biriminin hazırladığı rapor, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi tarafından Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.
- İç Denetim ve İç Kontrol Birimi, faaliyetlerini 1 Birim Yöneticisi ve 2 Birim çalışanı ile yürütmektedir.
- Sızma Testi çalışma sonuçları sistem güvenliği süreç denetimi kapsamında değerlendirilmekte ve bulgu takibi yapılmaktadır. Sızma Test Sonuçları Aksiyon Planı Bildirim Formu KKTC Merkez Bankasına gönderilmiştir.
- Bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme, uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılarak Merkez Bankasına raporlanmıştır.
- Banka, Tebliğ'in uygun gördüğü matriste taşıdığı risk kompozisyonlarını izlemiş ve değerlendirmiştir.
- Banka destek hizmetleri süreci incelenmiş ve değerlendirilmiştir.
- Acil ve beklenmedik durumlar karşısında Banka'nın operasyonu için öncelik sırası, yetkileri ve durumun gerektirdiği personel teminini içeren Acil ve Beklenmedik Durum Planı uygulanmaktadır.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

- İç Sistemlerden Sorumlu Üye ile Banka bağımsız denetçisi tebliğ gereği yılda iki kez görüşme gerçekleştirmiştir.
- İç Denetim ve İç Kontrol Biriminin hazırladığı rapor, İç Sistemler Yöneticisi tarafından Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

(iii) Uyum Birimi

Uyum Birimi, Tebliğ'e uygun olarak faaliyetlerini ve raporlamasını yerine getirmiştir. Banka, bankacılık mevzuatı ve uygulamaları çerçevesinde ilgili yasal düzenlemelere uyum sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürleri uygulamıştır.

- Uyum Birimi, faaliyetlerini 1 Birim Yöneticisi ile 1 Birim çalışanı ile yürütmektedir.
- Uyum Birimi, raporlarını, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesine sunmaktadır.
- Banka'nın iletişim yapısı ve iletişim kanalları etkin olarak kullanıldığı gibi gerekli kontrollere tabidir.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasını Önleme Yasası ile Para Kambiyo Yasası kapsamında şüpheli işlem ve nakit para limitini aşan işlemlerle ilişkin bildirimler ilgili Dairelere yapılmaktadır.
- Kara para aklama faaliyetlerinin etkin izlenebilmesi için "Paygate Analyzer" sisteminde işlem senaryoları oluşturulmuş, senaryo sonuçları şube operasyon "Uyum Elçileri" ile birlikte etkin inceleme kapsamına alınmıştır.

(iv) Risk Yönetimi Birimi

Risk Yönetimi Birimi, Tebliğ'de belirtilen sorumluluklar dahilinde faaliyet ve raporlamalarını yerine getirmektedir. Tebliğ'e uygun olarak Birim, risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini, kontrol edilmesini ve planlamasını sağlamaktadır.

- Risk Yönetim Birimi, faaliyetlerini 1 Birim Yöneticisi ile 1 Birim çalışanı ile yürütmektedir.
- Risk Yönetim Biriminin, Risk Yönetim Sistemindeki riskleri belirlemeye yönelik yazılı politikaları vardır.
- Banka yazılı risk politikalarına dayalı olarak risk çeşitleri olan, kredi riski, piyasa riski, faiz oranı riski, kur riski, likidite riski, operasyonel risk ve mevzuat riskini tesbit etmiş, ölçmüş ve güncellemiştir.
- Limit kullanımları ile ilgili yakın izleme yapılmakta ve yönetime sunulmaktadır.
- Banka Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması doğrultusunda Risk Yönetimi Sistemlerinin yeterliliği, matriste yer alan her bir risk türü bazında "güçlü" olarak değerlendirilmiştir.

Bağımsız Denetim Tebliğinin 11.Maddesi gereğince :

Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;

- Banka tarafından İç Sistemlerle ilgili mevzuatta belirtilen usul ve esaslara uyulmuştur.
- Banka'da etkin bir Risk Yönetim Sistemi mevcuttur.
- İç denetim ve uyum ile görevli personel kontrol sürecine katılmıştır.
- Banka'nın kendi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetleri bulunmaktadır.
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımları düzenli olarak değerlendirilip güncellenmektedir.
- Banka, muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemeleri yapmaktadır.
- Banka'nın yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olup olmadığı, iç sistemlerle ilgili görevlendirilenler dahil, Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka'nın risk profilinin değişen yapısını değerlendirmelerine olanak veren risk yönetim sistemi vardır.
- Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ve bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer düzenlemeler ihlal edilmemiştir.

Banka'nın iç sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesi ile ilgili yapmış olduğumuz çalışmalar, Banka'nın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu ve İç Sistemlerin yeterince kullanıldığını belirlemekte ve bu yönden oluşturulmuş olan altyapı ve kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğunu göstermektedir.

I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

Banka'nın Bilgi Sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesine ilişkin;

- Banka'nın bilgi sistemleri oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemlerinin bilgi güvenliğini sağlayacak bilinç düzeyi mevcuttur.
- Kişisel verilerin güvenliğine ilişkin mevzuatsal dökümanlar oluşturulmuş, sistemsel kontroller sağlanmıştır.
- Billişim sistemi donanımı, izinsiz erişim ve bozulmalara karşı korunmalıdır.
- Ağ yönetimi güvenliği sağlanmıştır.
- Ağ güvenliğine ilişkin bilgilendirme yapılmıştır.
- Yönetici ve kullanıcılara görev ünvanları ile uyumlu şifre verilmektedir.
- Bilgi sistemleri piyasanın ve teknolojik gelişimin gerektirdiği düzeyde yenilenmektedir.
- Acil durum ve iş süreklilik planı oluşturulmuştur.
- Bilgi sistemleri, yetkisiz kişi erişimlerini engellemekte, mükerrer kayıtları uyarmaktadır.
- Hatalı veri girişini engelleyici otomasyon mevcuttur.
- Hatalı ve eksik veri girişleri rapor edilmektedir.
- Veri transfer güvenliği sağlanmıştır.
- İş süreçleri uygulamalarında oluşabilecek operasyonel, sistemsel ve yetkisel risklerin önlenmesine ilişkin önlemler alınmıştır.
- Çıktı kontrollerine ilişkin prosedürler oluşturulmuştur.
- Yetkilendirmeler görev ve sorumluluklar çerçevesinde yapılmaktadır.

Banka'nın bilgi sistemlerinin etkinliğinin değerlendirilmesi ile ilgili yapmış olduğumuz çalışmalar, Banka'da etkin bilgi sistemleri oluşturulmuş olduğu ve yeterli bilinç düzeyine erişildiğini göstermektedir.

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**(1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;****a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	100,938,959	542,281,661	73,752,082	526,110,340
Vadeli Serbest Tutar	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Ala.	0	0	0	0
Blokeli Tutar				
TOPLAM	100,938,959	542,281,661	73,752,082	526,110,340

b) Yurt Dışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	584,480,533	433,560,723	7,010,208	14,264,046
AB Ülkeleri	45,968,928	47,605,745	0	0
ABD, Kanada	0	0	0	0
OECD Ülkeleri*	32,964,348	20,349,077	0	0
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0
TOPLAM	663,413,809	501,515,545	7,010,208	14,264,046

*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Ters Repo işlemi yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
KKTC Merkez Bankası	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden				
Merkez Bankaları	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

II- BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR(devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinde 83,428,027 TL değer artışı kaydedilmiştir.

ii- Hisse senetleri elde etme maliyetinden gösterilmiştir.

iii- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 53,504,065 TL tutarındaki bölümü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerlerden oluşmaktadır.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	0	0	0	0
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	22,816,310	30,687,755	20,830,035	25,744,726
TC Hazine Bonoları	6,532,103	0	0	0
TC Devlet Tahvilleri	0	0	0	0
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları	112,063,514	787,015,772	48,989,680	955,936,106
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	0	0	0	0
Diğer	257,901,377	0	70,310,416	0
TOPLAM	399,313,304	817,703,527	140,130,131	981,680,832

Not: Menkul kıymetler portföyünün defter değer toplamı 1,217,016,831 TL olup, 31.12.2024 tarihi itibarıyla rayiç değer toplamı 1,224,971,998 TL olarak hesaplanmıştır.

(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	78,836	0	688,179	0
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	16,363	0	90,771	0
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	62,473	0	597,408	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	20,754	5,822,639	9,902	4,777,957
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	3,342,025	154,387	2,360,104	71,865

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İstira Senetleri	0	0	0	0
İhracat Kredileri	0	0	0	0
İthalat Kredileri	0	0	0	0
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	0	0	0	0
Diğer Yatırım Kredileri	0	0	0	0
İşletme Kredileri	482,139,979	815,681	53,791	0
İhtisas Kredileri	0	0	0	0
Fon Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
Tüketici Kredileri	66,390,890	2,045,372	43,211	0
Kredi Kartları	17,782,897	0	13,275	0
Müşteri Adına Menkul Değ.Alım Kr.	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Krediler	0	0	0	0
Diğer Krediler	0	0	0	0
TOPLAM	566,313,766	2,861,053	110,277	0

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	7,418,317	9,372,702
Özel	561,866,779	368,005,335
TOPLAM	569,285,096	377,378,037

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	152,543,846	164,873,429
Yurtdışı Krediler	416,741,250	212,504,608
TOPLAM	569,285,096	377,378,037

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	0	23
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	0	0
TOPLAM	0	23

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):**Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.**

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %98 olup, kredi portföyünün %50'sini altı nakdi kredi müşterisi oluşturmaktadır.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %96 olup, kredi portföyünün %50'sini beş gayrinakdi kredi müşterisi oluşturmaktadır.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %5 olup, nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini beş müşteri oluşturmaktadır.

(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;**a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	1,198,358
Dönem İçinde İntikal (+)	0	0	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	0	0	0
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	0	0	0
Dönem İçinde Tahsilat (-)	0	0	106,308
Aktiften Silinen (-) (Not)	0	0	0
Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	1,092,050
Özel Karşılık (-)	0	0	1,092,050
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

Not: 2024 yılı içerisinde Yönetim Kurulu ve mahkeme kararı neticesinde;

Tasfiye Olunacak Alacaklarda takip edilen kredi ve diğer alacaklar içerisinde aktiften silinen bulunmamaktadır.

b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	450,040
Özel Karşılık (-)	0	0	450,040
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0
Önceki Dönem:			
Dönem Sonu Bakiyesi	0	0	450,083
Özel Karşılık (-)	0	0	450,083
Bilançodaki Net Bakiyesi	0	0	0

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar:

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	456,533	456,533
I Grup Teminatlı	0	0
II Grup Teminatlı	15,483	15,483
III Grup Teminatlı	620,034	620,034
IV Grup Teminatlı	0	0

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları:

Yazılı ihbarlar sonrası alacaklarla ilgili dosya Banka hukuk müşavirlerine aktarılmaktadır. Gerekli yasal takip ve alınan hükme göre tahsilat yapılmaktadır.

(5) Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler; Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	0	0
Gayrimenkul Satışından	0	0
Diğer Varlıkların Satışından	0	0

(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler;

a) Bankaya ait bağlı ortaklıklar, özsermaye yöntemi ile değerlendirilmiştir. Bağlı Ortaklıklar, borsada kote edilmemiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar:

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	0	0	1,113,564,127	926,271,892
Sigorta Şirketleri	0	0	23,140,646	16,130,928
Finansman Şirketleri	0	0	0	0
Diğer Mali İştirakler	0	0	0	0
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0	0	0

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları:

Ünvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı-Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı / Zararı	Piyasa veya Borsa Değeri
Turkish Bank (UK) Ltd.	84-86 Borough High Street London SE 1 1 LN İngiltere	83	100	34,831,972	1,336,277,086
Türk Sigorta Ltd.	92, Girne Caddesi Lefkoşa - K.K.T.C	51	98	13,694,838	45,209,721

d) Borsaya kote edilen İştirakler: Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar: Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	0	0
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	0	0

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda cari yıl içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi:

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	0	0
Bağlı Ortaklıklar	0	0

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları:

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
ALACAKLAR		
-Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	32,913,446	0
-Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler	0	0
-Krediler (Tasfiye olunacak Alacaklar dahil)	0	0
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	0	0
-Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)	0	0
-Muhtelif Alacaklar	0	0
BORÇLAR		
-Mevduat	1,689,220	0
-Kullanılan Krediler	0	0
-Çıkarılan Menkul Kıymetler	0	0
-Faiz ve Gider Reeskontları	0	0
-Finansal Kiralama Borçları	0	0
-Muhtelif Borçlar	0	0
GAYRINAKDİ KREDİLER	5,506,000	0

(*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler;

Vadeye Kadar Elde Tutulacak Bağlı Menkul Değerler:	Cari Dönem	Önceki Dönem
1-Borçlanma Senetleri, TC Devlet Tahvili ve döviz bonolar	138,731,964	107,916,586
2-Repo İşlemlerine Konu Olan		0
3-Diğer:Hisse Senetleri	44,619	44,619
4-Değer Azalma Karşılığı (-)	0	0
TOPLAM	138,776,583	107,961,205

(8) (a) (i) Banka Sabit Kıymetlerine İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:				
Maliyet	59,552,198	1,413,314	46,701,501	107,667,013
Birikmiş Amortisman (-)	7,191,808	1,248,433	26,195,442	34,635,683
Net Defter Değeri	52,360,390	164,881	20,506,059	73,031,330
Cari Dönem Sonu:				
Dönem Başı Net Defter Değeri	52,360,390	164,881	20,506,059	73,031,330
İktisap Edilenler	21,772,197	14,075,355	3,433,727	39,281,279
Elden Çıkarılanlar - Net Değer (-)	0	0	-52,068	-52,068
Yasal Değer Artışı	0	0	0	0
Amortisman Bedeli (-)	1,942,618	2,276,185	5,079,227	9,298,030
Y.dışı İşt. Kayn.Net Kur Farkları (-)	0	0	0	0
Kapanış Net Defter Değeri	72,189,969	11,964,051	18,808,491	102,962,511

(a) (ii) Grup Sabit Kıymetlerine İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu:			
Maliyet	436,141,593	201,280,256	637,421,849
Birikmiş Amortisman(-)	48,626,352	162,039,759	210,666,111
Net Defter Değeri	387,515,241	39,240,497	426,755,738
Cari Dönem Sonu:			
Dönem Başı Net Defter Değeri	387,515,241	39,240,497	426,755,738
İktisap Edilenler	21,772,197	20,181,724	41,953,921
Elden Çıkarılanlar - net değer (-)	0	-52,068	-52,068
Değer Artışı / (Düşüşü)	-41,447,855	0	-41,447,855
Amortisman Bedeli (-)	7,909,552	12,651,284	20,560,836
Kapanış Net Defter Değeri	359,930,031	46,718,869	406,648,900

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(a) (iii) Grup Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler;

	Toplam
Önceki Dönem Sonu:	
Maliyet	185,551,444
Birikmiş Amortisman(-)	142,438,666
Net Defter Değeri	43,112,778
Cari Dönem Sonu:	
Dönem Başı Net Defter Değeri	43,112,778
İktisap Edilenler	1,533,483
Elden Çıkarılanlar- net değer (-)	0
Değer Artışı	0
Amortisman Bedeli (-)	8,762,759
Kapanış Net Defter Değeri	35,883,502

(b) Bankacılık Yasası'na göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymet yoktur.

(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler:

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler :

Peşin Ödenmiş Giderler	Toplam
Yazılım Bakım Lisans Giderleri	4,105,589
Sigorta Masrafları	528,818
Kiralar	0
Diğer Giderler	873,998
Toplam	5,508,405

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(10) Mevduata İlişkin Bilgiler;

a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;
Cari Dönem:

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	276,766,246	0	91,539,128	17,631,564	851,138	65,732	218,962
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı	65,810,117	0	2,975,459	17,976,307	168,167	0	0
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	456,491,135	0	1,304,887,992	369,103,901	30,315,991	41,271,404	14,896,699
4) Res., Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı (Döviz)	178,549,650	0	70,517,455	33,535,889	841,252	2,290,865	0
Yurtdışına Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	8,736,553	0	3,393,667	22,341	0	47,715	0
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.	97,347	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	39,240,800	0	78,226,552	28,091,754	573,735	2,455,250	5,222,457
4) Ticari ve Diğ. Kur. Mev. (Döviz)	2,533,191	0	1,509	0	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	1,153,903	0	0	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	1,029,378,942	0	1,551,541,762	466,361,756	32,750,283	46,130,966	20,338,118

Önceki dönem:

	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçine Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	159,726,909	0	8,612,957	88,124,197	170,624	331,504	96,880
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı	46,710,765	0	246,289	6,027,574	0	0	0
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	440,593,242	0	295,811,657	1,251,997,855	39,677,436	18,667,368	57,109,752
4) Res., Ticari ve Diğer Kuruluşlar Mevduatı (Döviz)	166,932,375	0	46,148,771	63,768,127	715,515	35,557	1,874,722
Yurtdışına Yerleşik K.							
1) Tasarruf Mevduatı	5,252,371	0	109,614	2,469,717		41,871	5,364
2) Ticari ve Diğ. Kur. Mev.	77,242	0	0	0	0	0	0
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	24,573,451	0	17,236,771	69,926,533	663,241	890,830	9,536,734
4) Ticari ve Diğ. Kur. Mev. (Döviz)	585,488	0	126,781	21,065	0	0	0
Bankalar Arası Mevduat							
Yurt İçi Bankalar	534,184	0	0	0	0	0	0
Yurt Dışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off-Shore Bankalar	731,254	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	845,715,281	0	368,293,840	1,482,336,068	41,226,816	19,967,130	68,623,452

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler:

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	399,273,046	2,370,777,670	264,942,008	2,226,684,870
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevduatı	961,653	4,819,845	798,308	3,532,695
TOPLAM	400,234,699	2,375,597,515	265,740,316	2,230,217,565

32/2009 sayılı Yasa'nın 11.(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TP 3,389,181 ve YP 13,412,420 olup, tasarruf mevduatından düşülmüştür.

(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden	0	0	0	0
Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0

(12) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler:

a) K.K.T.C Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	0	0	0	0
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	0	0	0	0
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	0

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar; Fon bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem :

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

b) Önceki Dönem :

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem :

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Kısa		Sabit				94,609,811	

b) Önceki Dönem :

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	217,043	809,495

b) Alınan nakdi teminatlar, şirket kuruluşlarında sermaye taahhütleri teminatları ve çek karneleri taahhütleri karşılığı alınan teminatlardan oluşmaktadır.

(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşmamaktadır.

(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	141,378,628	128,525,550
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	0	0

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı:

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan (Yetkili)
Kayıtlı Sermaye Sistemi	141,378,628	142,000,000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler:

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
07.08.2024	12,852,555	523	0	0

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler:
Bulunmamaktadır.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.
0	0	0	0	0

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ad Soyad/Ticari Ünvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
T.Özyol Yatırımları Ltd.	110,718,804	%78.31	110,718,804	0
Özyol Holding A.Ş.	17,332,107	%12.26	17,332,107	0

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Yetkili (tavan) sermayeyi temsil eden hisse senetleri 20,380 adet beheri 10 Kr. "Yeni A" ve 141,376,590 adet beheri 1 TL. "Yeni B" hisselerinden oluşmaktadır. "Yeni A" ve "Yeni B" hisselerin her birinin birer oy hakkı olup, diğer haklar bakımından eşittirler.

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	13,512,041	1,086,317,331	6,502,323	899,025,096
Yeniden Değerlendirme Fonu	83,428,017	0	10,114,623	0

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği hususunda banka politikası.

Banka'nın mevcut likidite riskinin kaynağı, müşteri mevduatlarının genel vade yapısının oldukça kısa olmasından kaynaklanan vade uyumsuzluğu'dur. Grubumuz, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit ve eşdeğerleri kaynağı bulundurarak, açık piyasa pozisyonlarının kapatılabilmesi ve kredi yükümlülüklerinin fonlamasını sağlayarak yönetmektedir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun karlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği hususunda banka politikası.

Grubumuz, faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı, faiz oranı riskine haizdir. Bu riskler, faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları hususunda uyguladığı politika.

Banka, likidite ihtiyacını günlük olarak takip etmekte, günlük faaliyetlerini devam ettirmesine elverecek düzeyde nakit ve nakit benzeri likit rezervleri bulundurmaktadır. Ayrıca, menkul değerler portföyünde likiditesi yüksek kıymetler bulundurarak, her şartta likidite ihtiyacını karşılayabilecek durumdadır.

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir

d) Banka Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	1 Aya Kadar	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl+	Dağıtılamayan	TOPLAM
Cari Dönem							
Varlıklar							
Nakit Değerler ve Merkez Bankası Bakiyeleri	673,255,347	0	0	0	0	0	673,255,347
Bankalardan Alacaklar	549,102,017	51,476,000	0	69,846,000	0	0	670,424,017
Menkul Değerler	287,519,831	141,910,000	240,345,000	210,626,000	336,616,000	0	1,217,016,831
Krediler	165,317,096	98,555,000	17,079,000	86,725,000	201,609,000	0	569,285,096
Bağlı Menkul Değerler	138,776,583	0	0	0	0	0	138,776,583
Diğer Varlıklar	200,017,777	100,229,000	8,829,000	67,384,000	3,580,000	1,239,667,284	1,619,707,061
Toplam Varlıklar	2,013,988,651	392,170,000	266,253,000	434,581,000	541,805,000	1,239,667,284	4,888,464,935
Yükümlülükler							
Bankalararası Mevd.	1,153,903	0	0	0	0	0	1,153,903
Diğer Mevduat	3,043,802,924	44,523,000	24,218,000	32,804,000	0	0	3,145,347,924
Diğ.Mali Kur.Sağ.Fonlar	0	0	0	0	0	0	0
İhraç Ed.Menk.Değerler	40,375,811	54,234,000	0	0	0	0	94,609,811
Muhtelif Borçlar	15,071,091	0	0	0	0	0	15,071,091
Diğer Yükümlülükler	182,146,147	16,000	8,000	9,000	1,000	1,450,102,059	1,632,282,206
Toplam Yükümlülükler	3,282,549,876	98,773,000	24,226,000	32,813,000	1,000	1,450,102,059	4,888,464,935
Net Likidite Açığı	-1,268,561,225	293,397,000	242,027,000	401,768,000	541,804,000	-210,434,775	0
Önceki Dönem							
Toplam Varlıklar	1,362,338,031	957,009,357	262,878,000	310,152,000	161,635,000	1,015,434,151	4,069,446,539
Toplam Yükümlülükler	904,723,421	1,906,055,307	30,940,000	43,490,000	0	1,184,237,811	4,069,446,539
Net Likidite Açığı	457,614,610	-949,045,950	231,938,000	266,662,000	161,635,000	-168,803,660	0

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar:

i) Vergi;

Banka	Cari Dönem	Önceki Dönem
2024 yılı kurumlar ve gelir vergileri karşılığı	33,068,291	24,840,964
Ödenen stopaj ve vergiler	0	0
Kar ve zarar-toplam vergi karşılığı	33,068,291	24,840,964
Geçmiş yıldan devrolunan vergiler	10,756,677	0
Eksi : Ödenen 2024 yılına ait vergi stopajları ve kayıtlardan silinen geçmiş yıl vergileri	-34,791,404	-14,084,287
Ödenecek (İade Edilecek) Vergiler	9,033,564	10,756,677

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

ii) Grup Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;

	3 Aya Kadar	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl+	Dağıtılamayan	TOPLAM
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler ve Merkez Bankası Bakiyeleri	2,577,021,181	0	0	0	0	2,577,021,181
Bankalardan Alacaklar	826,585,545	0	1,834,271,540	211,971,164	0	2,872,828,249
Menkul Değerler	440,783,305	248,637,261	210,626,000	430,070,835	0	1,330,117,401
Krediler	492,485,189	20,708,229	364,015,224	3,055,508,491	0	3,932,717,133
Bağlı Menkul Değerler	138,776,583	0	0	0	0	138,776,583
Diğer Varlıklar	303,120,943	8,829,000	171,222,706	3,580,000	442,532,402	929,285,051
Toplam Varlıklar	4,778,772,746	278,174,490	2,580,135,470	3,701,130,490	442,532,402	11,780,745,598
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevd.	262,888,262	0	0	0	0	262,888,262
Diğer mevduat	8,265,690,747	24,218,000	1,097,172,643	20,767,741	0	9,407,849,131
Diğ.Mali Kur.Sağ.Fonlar	0	0	0	0	0	0
İhraç Ed.Menk.Değerler	94,609,811	0	0	0	0	94,609,811
Muhtelif Borçlar	24,314,395	3,065,534	332,865	0	0	27,712,794
Diğer Yükümlülükler	257,830,515	8,000	797,648	1,140,159	1,727,909,278	1,987,685,600
Toplam Yükümlülükler	8,905,333,730	27,291,534	1,098,303,156	21,907,900	1,727,909,278	11,780,745,598
Net Likidite Açığı	-4,126,560,984	250,882,956	1,481,832,314	3,679,222,590	-1,285,376,876	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	5,764,320,691	273,810,283	1,051,452,498	2,472,158,777	406,824,853	9,968,567,102
Toplam Pasifler	7,554,081,498	34,337,365	929,501,073	56,202,427	1,394,444,739	9,968,567,102
Net Likidite Açığı	-1,789,760,807	239,472,918	121,951,425	2,415,956,350	-987,619,886	0

iii) Vergi - Grup

	Cari Dönem	Önceki Dönem
2024 yılı kurumlar ve gelir vergileri karşılığı	47,089,493	59,963,402
Ertelenmiş vergi düzeltmesi	0	1,252,217
Kar ve zarar-toplam vergi karşılığı	47,089,493	61,215,619
Geçmiş yıldan aktarılan vergiler	27,094,325	11,364,427
Kur farkı	2,751,657	6,000,310
2024 yılında ödenen vergiler	-55,126,928	-43,088,813
Ertelenmiş vergi provizyonu – 2024 yılı net hareketi	2,409,759	1,399,535
İleriki yıla devrolunan vergi alacakları	7,141,649	0
Ödenecek vergiler	31,359,955	36,891,078

iv) Topluluk Dışı Paylar

Topluluk dışı paylar, Turkish Bank (UK) Limited'deki 2 Milyon GBP nominal değerdeki hisseler ile Türk Sigorta Ltd.'deki 9,136,561 TL nominal değerdeki hisselerin grup özkaynaklarındaki paylarından oluşmaktadır.

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

v) Grup Özkaynaklar Tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem başı ihtiyatlar	1,028,100,583	501,796,712
Kur farkı ve azınlık payı düzeltmesi	102,313,599	178,725,927
2024 yılı hareketleri		
Hissedarlara ait kar	151,893,480	189,985,200
Ödenen temettü	0	0
Konsolide ihtiyat	69,838,993	146,348,985
Değer artışları / (düşüşleri) – Net	59,426,398	22,927,856
Kapitalize edilen ihtiyatlar	-12,852,556	-11,684,097
Dönem sonu ihtiyatlar	1,398,720,497	1,028,100,583
Ödenmiş sermaye	141,378,628	128,525,550
Dönem sonu özkaynaklar toplamı	1,540,099,125	1,156,626,133

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar:

Bankamız, döviz kur riski almadan döviz gelirlerini artırmak amacıyla Türkiye bankaları ile kısa vadeli swap işlemleri yapmaktadır. Gayrinakdi kredilerimizi banka müşterilerimizin KKTC, Türkiye ve Avrupa işlemleri için açılan teminat mektupları ve akreditifler oluşturmaktadır.

(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	0	0
Bir Yıl veya Daha Az Vadeli	0	0
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli	0	0
Diğer Gayrinakdi Krediler	39,867,676	35,594,299
TOPLAM	39,867,676	35,594,299

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	9,268,027	30,599,649	10,716,701	24,877,598
Aval ve Kabul Kredileri	0	0	0	0
Akreditifler	0	0	0	0
Cirolar	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden	0	0	0	0
Diğer Garanti ve Kefaletler	0	0	0	0
TOPLAM	9,268,027	30,599,649	10,716,701	24,877,598

II-BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR (devam):
Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	154,556,891	141,270,646
Cayılabilir Taahhütler	826,527,514	657,503,710
TOPLAM	981,084,405	798,774,356

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	0	435,285,350
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	398,259,584	399,970,889
Para ve Faiz Opsiyonları	0	0
Futures Para İşlemleri	0	0
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	0	0
Diğer	0	0
TOPLAM	398,259,584	835,256,239

III- KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

Tutarlar TL olarak gösterilmiştir.

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	998,030	735,539
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	30,365	47,567

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	114,525	55,831
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar	40,331	94,056

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler; Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler	0	0	0	0

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler	0	443,291	0	0

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	0	168,206
Teminatsız	0	143,614
Diğer Gruplar	0	24,592
Genel Karşılık Giderleri	0	7,953,633
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	0	0
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*	0	0
Diğer	0	0

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV ve V no.lu banka gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşan bir kalemi bulunmamaktadır.

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar:

Vergi öncesi kar, krediler ve takipteki alacaklar karşılıkları, diğer provizyon ve karşılıklar, sabit kıymetler amortismanı ve aşağıdaki masraflar tenzil edildikten sonra gösterilmiştir:

Banka:	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yönetim kurulu maaş ve toplantı ödenekleri	12,814,334	7,300,678
Bağımsız dış denetçi ücretleri	626,400	435,000

Grup:	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yönetim kurulu maaş ve toplantı ödenekleri	31,733,656	24,558,207
Bağımsız dış denetçi ücretleri	18,318,960	8,614,578

TÜRK BANKASI GRUBU

V- A) NAKİT AKIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM TL (31/12/2024)	ÖNCEKİ DÖNEM TL (31/12/2023)
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	873,455,978	620,763,475
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(182,482,562)	(128,773,094)
Alınan Temettüleri	0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	60,716,769	39,588,565
Sigorta İşleri Geliri	19,458,009	14,147,272
Elde Edilen Diğer Gelirler	131,137,517	112,286,563
Daha Önce Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(651,543,250)	(383,413,828)
Ödenen Vergiler	(55,126,928)	(43,088,813)
Diğer	(52,694,956)	(33,775,963)
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	142,920,577	197,734,177
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	(22,180,521)	(811,986,440)
Bankalar ve Krediler Hesaplarındaki Net (Artış) / Azalış	(1,565,410,185)	(685,122,961)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	(55,746,829)	(18,720,585)
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış)		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	238,241,461	349,794,778
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	94,609,811	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	25,829,560	53,904,419
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	(1,141,736,126)	(914,396,612)
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayrimenkuller	(41,953,920)	(40,461,263)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	52,068	0
İktisap Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(1,533,483)	(18,157,141)
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	(30,815,378)	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	118,909,328
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	(74,250,713)	60,290,924
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	522	486
Ödenen Temettüleri	0	0
Azınlık Hissedarlara Ödenen Bağlı Ortaklık Temettüsü	0	(2,649,600)
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	522	(2,649,114)
Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	498,944,437	1,409,059,412
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)	(717,041,880)	552,304,610
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	3,294,063,061	2,741,758,451
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	2,577,021,181	3,294,063,061

TÜRK BANKASI LİMİTED

V- B) NAKİT AKIM TABLOSU

	CARI DÖNEM TL (31/12/2024)	ÖNCEKİ DÖNEM TL (31/12/2023)
I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	307,367,041	161,378,506
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	(53,906,269)	(34,837,961)
Alınan Temettüleri	0	3,268,535
Alınan Ücret ve Komisyonlar	24,228,073	9,897,900
Elde Edilen Diğer Gelirler	88,467,578	76,326,362
Daha Önce Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	0	0
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	(244,629,243)	(128,341,105)
Ödenen Vergiler	(34,791,404)	(15,822,231)
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler	0	0
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	0	0
Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Karına İlişkin Nakit Akımı	86,735,776	71,870,006
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim		
Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	(21,892,473)	(794,995,299)
Bankalar Hesaplarındaki Net (Artış) / Azalış	(180,792,349)	(192,112,834)
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	(191,800,627)	(108,850,020)
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	(26,704,568)	(3,067,529)
Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış)		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	320,339,240	884,324,974
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	0	0
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	94,609,811	0
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	25,975,615	(1,454,996)
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit	106,470,425	(144,285,698)
II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	(1)	0
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	0	0
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	(39,229,210)	(33,532,776)
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	0
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	(30,815,378)	0
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	0	118,909,328
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	(70,044,589)	85,376,552
III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	0	0
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	0	0
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	522	476
Ödenen Temettüleri	0	0
Diğer Nakit Girişleri	0	0
Diğer Nakit Çıkışları	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	522	476
Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Üzerindeki Etkisi	(7,816,766)	31,857,856
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)	28,609,592	(27,050,814)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	644,645,755	671,696,569
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	673,255,347	644,645,755

TÜRK BANKASI LİMİTED

VI- KAR DAĞITIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM TL. 31/12/2024	ÖNCEKİ DÖNEM TL. 31/12/2023
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	148,925,413	124,462,402
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(33,068,291)	(24,840,964)
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(18,996,678)	(10,361,993)
- Gelir Vergisi Kesintisi	(14,071,613)	(14,478,971)
- Geçmiş Yıl Vergi ve Yasal Yükümlülükleri	-	-
NET DÖNEM KARI	115,857,122	99,621,438
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
4. KANUNİ YEDEK AKÇE (-)	(11,586,000)	(9,963,000)
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	104,271,122	89,658,438
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
10. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
11. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
12. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
13. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
(Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine ('A' ve 'B')	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONELE PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. 'A' HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0,082TL(%82)	0,077TL(%77)
2. 'B' HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	0,82TL(%82)	0,77TL(%77)
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. 'A' HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-
2. 'B' HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %)	-	-

Genel Müdürlük	92, Girne Cad. Lefkoşa e-mail: mdh@turkishbank.net www.turkishbank.net	(392) 600 33 33	(392) 227 94 47
Lefkoşa/Merkez Şube	92, Girne Cad. Lefkoşa	(392) 600 33 33	(392) 229 15 53
Lefkoşa/Köşklüçiftlik	Mehmet Akif Cad.Çığır Apt.No2 Köşklüçiftlik, Lefkoşa	(392) 227 21 15 (392) 227 85 17	(392) 228 65 54
Lefkoşa/Yenikent	Belediye Bulvarı Akview Apt. No:93D, Gönyeli, Lefkoşa	(392) 223 38 53	(392) 223 39 07
Gazi Mağusa/Mağusa	İsmet İnönü Bulvarı, Caddem Sitesi B1 Gazi Mağusa	(392) 366 53 27 (392) 366 90 85	(392) 366 45 10
Girne/Girne	Ramadan Cemil Meydanı No:1, Girne	(392) 815 21 01 (392) 815 38 12	(392) 815 28 50
Girne/Alsancak	206 Karaoğlanoğlu Caddesi Engindereli Dükkanları No.6-7, Alsancak, Girne.	(392) 821 33 98 (392) 821 33 99	(392) 821 89 02
Güzelyurt	Ecevit Cad., Piyale Paşa Mah. No.3-4, Güzelyurt	(392) 714 21 98 (392) 714 42 14	(392) 714 54 54

TURKISH BANK (UK) LTD.

London	84-86 Borough High Str. London SE1 1LN SWIFT CODE: TUBA GB 2L	(44-20)7403 5656	(44-20)7407 7406
Harringay	577 Green Lanes, Harringay London N8 0RG	(44-20)8348 9600	(44-20)8348 6375
Palmers Green	391 Green Lanes, London N13 4JG	(44-20)8447 6870	(44-20)8920 6830
Mayfair	20 North Audley Street, London W1K 6WE	(44-20)3972 3100	

TÜRK SİGORTA LTD.

Merkez	92 Girne Caddesi, Lefkoşa.	(392) 600 34 01	(392) 229 90 01
--------	----------------------------	-----------------	-----------------

Off Site ATM'lerimiz

Esentepe Off Site ATM GİRNE

Batıbeniz Petrol İstasyonu
İstiklal Caddesi
Esentepe

Lapta Off Site ATM GİRNE

Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, No: 217
Lapta

Doktorlar Sitesi Off Site ATM İSKELE

Doktorlar Sitesi, Long Beach
İskele

Önder ATM LEFKOŞA

Önder Alışveriş Merkezi
Bedrettin Demirel Caddesi No: 87
Lefkoşa

Gönyeli ATM LEFKOŞA

Atatürk Cad.
Gönyeli

Taşkinköy ATM LEFKOŞA

Şht.Kemal Ünal Cad.No:100
Taşkinköy

Mobil ATM

Mobil Hizmet Noktası