



**KIBRIS TÜRK  
KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED**

**2025 YILI MALİ RAPORU**

# KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED

## 2025 YILI MALİ RAPORU

### İÇİNDEKİLER

1. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim	1
2. Yönetim Kurulu Raporu	2
3. Yönetim Kurulunun Hesaplarla İlgili Sorumlulukları	3
4. İç Sistemler İle İlgili Dipnot ve Açıklamalar	4-6
5. Bağımsız Denetim Raporu	7
6. 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemi Finansal Tablolara Ait Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	8
7. K. Türk Kooperatif Merkez Bankası Limited 31 Aralık 2025 Tarihli Bilanço	9-10
8. K. Türk Kooperatif Merkez Bankası Limited 2025 Yılı Kâr ve Zarar Cetveli	11
9. Dipnot ve Açıklamalar	
I. Banka ve Mali Bünye ile İlgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	12-20
II. Bilânço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	21-34
III. Kâr ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	35-36
10. Ek Mali Tablolar	37-39

# KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED

## Yönetim Kurulu

Haluk Yerli  
Mustafa Akyön  
Prof. Dr. Veclal Gündüz  
İlkay Cezaroğlu  
Mehmet Osman Safa  
Çiğdem Arslan  
Kemal Ataman

Başkan  
Başkan Yardımcısı  
İç Sistemlerden Sorumlu Üye  
Üye  
Üye  
Üye  
Üye/Genel Müdür

## Üst Yönetim

Kemal Ataman  
Orhan Bürüncük  
Mehmet Öksüzoğulları  
Nevzat Üstün  
Öztan Güröz  
Kemal Özçınar

Genel Müdür ve Sekreter  
Genel Müdür Yardımcısı  
Genel Müdür Yardımcısı  
Genel Müdür Yardımcısı  
Genel Müdür Yardımcısı  
Genel Müdür Yardımcısı  
Genel Müdür Yardımcısı (v)

## Başmuhasip

Banu Moralı

Müdür

## İç Sistemler

Mustafa Atagül  
Fahri Tutku  
Özlem Alemdar Aksu

İç Denetim ve İç Kontrol Birim Yöneticisi  
Risk Yönetimi Birim Yöneticisi (v)  
Uyum Birimi Yöneticisi

## Dış Denetçiler

F. Adanır & Co  
International Accountants

# KIBRIS TÜRİK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED

## YÖNETİM KURULU RAPORU

Bankamızın Yönetim Kurulu ve Denetçiler Raporu ile 31 Aralık 2025 tarihli Bilanço ve 2025 yılı Kâr ve Zarar cetveli Kooperatif Şirketler Mukayyidinin bilgisine sunulur.

2025 yılı elde edilen kâr tatminkardır. İş hacmimiz memnuniyet vericidir.

Bütün idari ve diğer masraflar tenzil edilmiş ve tahsil imkanı sınırlı veya şüpheli görülen hesaplar için yürürlükteki Bankacılık Yasası uyarınca çıkarılmış olan Karşılıklar Tebliğine uygun olarak karşılık ayrılmıştır. Banka hesaplarında Kurumlar ve Gelir Vergileri için ayrılan 137,560,215.-TL provizyon sonrası 1,209,632,424.-TL tutarındaki Bankanın 2025 yılı net kârının aşağıda görüldüğü şekilde tevziini ve denetçi tarafından denetlenmiş mali tabloları Yönetim Kurulu olarak Kooperatif Şirketler Mukayyidi vasıtası ile Bakanlar Kurulunun onayına arz ve tavsiye ederiz.

Yasal İhtiyata 120,963,242 TL

İhtiyari Yedek Akçelere 1,088,669,182 TL

Yönetim Kurulu tarafından 29.04.2026 tarihinde onaylanmıştır.

Yönetim Kurulu adına,


Kemal Ataman ★

Genel Müdür /Yönetim Kurulu Üyesi

Lefkoşa

**KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED**  
**YÖNETİM KURULUNUN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI**

Bankacılık Yasası gereğince Yönetim Kurulu, Bankanın

- Faaliyetlerinin kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde emniyetli bir şekilde yürütülmesinden ve yürürlükteki yasalar ile diğer düzenlemelere uyulmasından,
- KKTC Merkez Bankası tarafından belirlenen muhasebe standartları ile hesap planına uyumundan ve tüm işlemlerin muhasebe kayıtlarına gerçek niteliklerine uygun, zamanında eksiksiz ve doğru bir şekilde tutulmasından,
- Finansal raporlarını bilgi edinme ihtiyacını karşılayabilecek biçim ve içerikte, anlaşılır, güvenilir, karşılaştırılabilir, denetime, analize ve yorumlamaya elverişli, zamanında, eksiksiz ve doğru şekilde düzenlemesinden,
- Finansal tabloların hazırlanmasından, Bankanın bünyesine ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli iç kontrolden,
- Sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden ve banka faaliyetlerinin sürekliliği esasını kullanmaktan,

sorumludur.

Yönetim Kurulu ayrıca Bankanın bünyesine uygun muhasebe politikaları seçmeleri ve bunları tutarlı olarak uygulamaları; makul ve ihtiyatlı kararlar almaları ve tahminlerde bulunmaları gerekir.

Üst Yönetimden sorumlu olanlar, Bankanın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

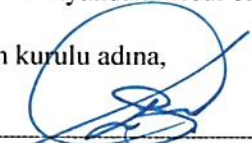
Yönetim Kurulunun Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması tebliğinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak faaliyetlerin muhasebeleştirilmesi, finansal tabloların hazırlanması, onaylanması, denetlenmesi, yetkili mercilere sunulması ve yayımlanması dâhil finansal raporlama sistemini oluşturmak, görev, yetki ve sorumlulukları belirlemek, bilgi sistemlerini yeterli hale getirmek ve uygulamayı gözetmek yükümlülüğüdür. Bu yükümlülüğe bağlı olarak Yönetim Kurulu, muhasebe ve raporlama sistemiyle ilgili olarak; temel politikaların belirlenmesi, iş tanımlarının, görev, yetki ve sorumlulukların iş akış şemasına uygun olarak açık bir şekilde yapılması, iç ve dış bilgi akış sisteminin yeterli hale getirilmesi, yetki ve sorumlulukların açık bir şekilde belirlenmesi ve bununla ilgili uygulamanın gözetilmesi hususlarında gerekli tedbirleri almakla sorumludur.

Fasıl 114 Kooperatif Şirketler Yasası İdare Memurları her yıl Kooperatif Şirketler Mukayyidinin belirleyeceği zaman içinde ve en erken bir zamanda:

- a) Önceki yılın Aralık ayının 31. günü itibariyle Banka Bilançosu ile detaylı Kar ve Zarar hesabını Genel Müdür / Sekretere hazırlatarak Mukayyide göndermesini sağlar ve
- b) Yıllık Genel Kurul toplantısına sunmak üzere yıl içinde Bankanın faaliyetleri hakkında bir rapor hazırlar.

Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Limited Tüzüğü gereğince Bankanın tüm faaliyetlerini sevk ve idare edecek Yönetim Kurulu basiretli, ihtiyatlı ve makul hareket etmekle yükümlüdür. Aksi takdirde Kooperatif Şirketleri Kanun ve Nizamatı ve İşbu Tüzük hükümlerine aykırı icraatları neticesi meydana gelecek herhangi bir zarar ve ziyandan mesul olacaktır

Yönetim kurulu adına,

  
Haluk Yerli

Yönetim Kurulu Başkanı



Orhan Bürüncük  
Finansal Raporlamadan Sorumlu  
Genel Müdür Yardımcısı



Kemal Ataman

Genel Müdür

Yönetim Kurulu Üyesi





Prof. Dr. Veclal Gündüz

İç Sistemlerden Sorumlu

Yönetim Kurulu Üyesi



Banu Moralı  
Başmuhasip

## İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

### İç Sistemler:

12 Ağustos 2008 tarihli "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" hükümleri kapsamında kurulan ve iç denetim, iç kontrol, risk yönetimi ve uyum birimlerinden oluşan iç sistemler, Bankanın faaliyetlerinin çeşitliliği ile uyumlu ve değişen koşullara cevap verebilecek nitelikte yapılandırılmıştır.

Daha etkin ve verimli bir iç kontrol mekanizması oluşturulması ve bu yönde iç kontrol faaliyetlerinin güçlendirilmesi amacıyla 2 Mayıs 2023 tarihinden itibaren İç Kontrol ve İç Denetim bölümleri birleştirilerek tek bir müdürlük altında faaliyetlerini sürdürmesine, hizmet ve organizasyon şemalarının İç Denetim ve İç Kontrol bölümü faaliyetlerini içerecek şekilde güncellenmesine karar verilmiştir.

Bu yapılanma, bankacılık faaliyetlerinin, üst yönetim tarafından belirlenmiş olan stratejilere uyumlu bir şekilde sürdürülmesini, güvenilir mali ve idari raporlamaların yapılmasını ve Bankanın itibarını olumsuz etkileyecek beklenmedik risklerin en aza indirilmesini, izlenmesini ve kontrolünü amaçlamaktadır.

İlgili Tebliğin 4.maddesinin 2.fıkrasına istinaden 24 Kasım 2022 tarihinde İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak Prof. Dr. Veclal Gündüz atanmıştır. 2025 yılında da görevine devam etmiştir.

İç Denetim ve İç Kontrol Birimi, Risk Yönetimi Birimi ve Uyum Birimi yöneticileri Yönetim Kurulu kararı ile atanmıştır.

İç Denetim ve İç Kontrol Birim Yöneticisi:	Mustafa Atagül
Risk Yönetim Birim Yöneticisi(v):	Fahri Tutku
Uyum Birimi Yöneticisi:	Özlem Alemdar Aksu

Birim sorumluları ilgili tebliğde belirtilen niteliklere haizdirler. İç Sistem Birim sorumluları tarafından yapılan, yapılmakta olan ve yapılması planlanan faaliyetlerle ilgili hazırlanmış olan raporlar, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi tarafından tebliğde belirtilen süreler dahilinde Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

### İç Denetim ve İç Kontrol Sisteminin İşleyişi

Banka İç Denetim ve İç Kontrol Birimi 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 15.Maddesinin 3.fıkrası altında düzenlenen "Bankalarda İç Denetim ve İç Kontrol, Risk Yönetimi ve Yönetim Sistemleri" tebliği uyarınca Banka Yönetim Kuruluna bağlı olarak faaliyetlerini yürütmektedir.

İç Denetim ve İç Kontrol Birimi tüm Genel Müdürlük birimleri ile Banka şubeleri ve iştiraklerin yürüttüğü faaliyetlerin kanun ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütülüp yürütülmediğini, risk odaklı denetim anlayışı çerçevesinde denetlemektedir. İç Denetim ve İç Kontrol Birimi Banka üst yönetimini bilgilendirerek, üst yönetimin karar verme süreçlerine katkıda bulunacak nitelikte çalışmalarını sürdürmektedir. Kadrosunda sekiz müfettiş bulunan ve "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" tebliği uyarınca faaliyet gösteren Birim 2025 yılı içerisinde Banka faaliyetlerinin, tabi oldukları iş süreçlerine uygunluklarının denetlenmesinin yanı sıra, asli süreçleri oluşturan işlem adımlarının etkinliklerini, verimliliklerini ve tali süreçleri de denetlemek suretiyle değerlendirmeye tabi tutmuştur. Müfettişlerin denetim raporlarında yer verdikleri ya da herhangi bir işlem/uygulama özelinde ilettikleri öneriler, ilgili Şube ve Bölüm ile paylaşılarak, sunulan önerinin gelişimi izlenmiştir.

İç Denetim ve İç Kontrol Birimi önümüzdeki dönemde de Banka Üst Yönetimince belirlenen hedef ve politikalar doğrultusunda ve modern denetim anlayışı çerçevesinde hazırlanacak iç denetim planının icrası ve sonuçlarının İç Sistemler Sorumlusu aracılığıyla Yönetim Kurulu'na raporlanması ve denetim raporlarına istinaden alınacak önlemlerin izlenmesi faaliyetlerini, yüksek sorumluluk ve görev bilinci içerisinde sürdürecektir.

Bankada İç Kontrol faaliyetleri, "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri Tebliği" nin İç Sistemler Tebliği çerçevesinde Bankanın tüm şubeleri ve genel müdürlük birimlerini ve tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde yapılandırılmıştır.

Şubelere ilişkin kontrol programları, tüm şubelerin periyodik olarak kontrole tabi tutulmasını sağlayacak şekilde hazırlanmakta ve sistemsel ve diğer eksiklikler tespit edilerek iyileştirme önerilerinde bulunmaktadır.

Şubelerde ve Genel Müdürlük birimlerinde sürdürülen kontrollerin; her açıdan Bankanın hedefleri ile uyumlu, hızlı ve güncel bir yapıda olmasını sağlamak amacıyla teknolojik gelişmelerle paralel olarak sürekli gözden geçirilmesi ve yenilenmesi sağlanmaya çalışılmaktadır.

İç Kontrol faaliyetlerinin etkinliğinin artırılmasına yönelik yapılan çalışmalar ve geliştirilen öneriler ile Banka faaliyetlerinin daha sağlıklı yürütülmesi ve hizmet kalitesinin artırılmasına önemli katkı sağlanması amaçlanmaktadır.

### **Risk Yönetimi Sisteminin İşleyişi**

Bankanın risk yönetimi faaliyetlerindeki temel yaklaşımı, Banka bütününde risk kültürünün yerleştirilmesini ve maruz kalınan veya kalınacak olan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

Bankanın risk yönetimi faaliyetleri; kredi riski, piyasa riski, operasyonel risk ve likidite riski gibi bilanço risklerini kapsamaktadır. Bu riskler risk matrisleri oluşturulmak suretiyle tanımlanmış ve kontrolleri sağlanmıştır.

Bankanın kur riski ve likidite riskleri risk yönetimi birimi tarafından hazırlanan senaryo analizleri ve stres testleri vasıtasıyla kontrol altında tutulmaya çalışılmaktadır.

Risk yönetimi biriminin faaliyetleri, risk analizlerinin sonuçları ve risk göstergeleri altı aylık periyotlarda Yönetim Kuruluna raporlanmaktadır.

Bankanın risk yönetim faaliyetleri sonucunda;

- Banka üst yönetimi yıl içerisinde gerek iç gerekse dış mevzuata uyum konusunda gerekli hassasiyeti göstermiştir. Bunun sonucu olarak KKTC Merkez Bankası kıstaslarına uygun olarak sermaye yeterlilik oranı %16,46 disonibilite oranı yaklaşık %18.73 olarak gerçekleşmiştir.
- Devlet kefaletli kredilerin tahsilatı ile ilgili çalışmalar 2025 yılı süresince devam etmiştir. Banka ve sektörün menfaatleri gereği bahse konu kredilerin belli bir plan dahilinde tahsil edilmesi önem arz etmektedir.
- Kur riski açısından bakıldığında bankanın dolar para birimindeki uzun pozisyonu gerek bilanço içi Sterlin ve Euro'daki kısa pozisyonları artırarak gerekse bilanço dışı işlemlerle minimize edilmeye çalışılmaktadır.

Banka Aktif- Pasif Yönetimi sürecinde de Risktürk yazılım şirketinden alınan hizmet neticesinde oluşturulan raporlarla faiz oranı riski ve piyasa riski raporlarını "Bugünkü Değer" yaklaşımıyla faize duyarlı tüm finansal varlık ve yükümlülüklerin vadeye kalan süreler itibarıyla piyasa faizleri de dikkate alınmak suretiyle nakit akışları hesaplanarak ortaya çıkan vade boşlukları (Gap) nedeniyle uğraması muhtemel zararları önlemek için tedbirler geliştirilmekte ve çeşitli limit ayarlamaları yapılmaktadır.

Sonuç olarak, İç Sistemler Tebliği gereği kurulan ve/veya yapılandırılan birimlerimiz 2025 yılı içerisinde gerek iç ve dış mevzuat uyumuna gerekse banka faaliyetlerinden doğan risklerin yönetilmesine artan bir hassasiyetle devam etmişlerdir. Bu sayede Bankaya duyulan güven ve itibar artışı banka bilançolarındaki mevduat ve aktif büyüklük rakamlarına pozitif yönde olumlu etki yapmıştır.

### **Uyum Sisteminin İşleyişi**

Bankaların İç Sistemleri Hakkındaki tebliğ kapsamında Bankanın gerçekleştirdiği ve gerçekleştirmeyi planladığı tüm faaliyetleri ile ilgili yeni işlemler ve ürünlerin, banka içi politika ve kurallara uyumunun kontrolü Uyum Birimi tarafından gerçekleştirilmektedir.

Banka nezdinde bulunan hesaplar ve bu hesaplara bağlı gerçekleşen işlemler hazırlanan çeşitli raporlarla desteklenerek incelenmiştir.

01/2024 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yaygınlaşmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası uyarınca Şüpheli İşlem Bildirimleri ve €10,000 üzeri ve muadili Nakit İşlemler Bildirimleri ilgili Dairelere yapılmıştır. Önceki dönemlerde Banka personelini konu hakkında bilinçlendirmek amacıyla Uyum Programının unsurlarından biri olan eğitimler düzenlenmiştir. Konu ile ilgili gelişmeler düzenlenecek yeni eğitimlerle personele duyurulmaya devam edilecektir.

#### **Risk Kategorilerine İlişkin Değerlendirmeler:**

**Kredi Riski:** Kredi müşterisinin imzaladığı sözleşmesine istinaden yükümlülüklerini kısmen ve/veya tamamen yerine getirmemesinden doğan ve bankayı olumsuz etkileyecek kredi riski; Yönetim Kurulu kararı ile krediler tüzüğüne yürürlüğe girmesi neticesinde müşteri nezdinde yapılacak scoring çalışmaları ile kredi riskinin giderek azaltılması hedeflenmiştir. Bankanın aktifinde yer alan devlet kefaletli krediler de kredi riskini olumsuz etkilemektedir. Bunun dışında Bankanın Risk Grubuna kullanılan krediler ve büyük krediler yasal sınırlamalara uygun izlenmektedir.

**Operasyonel Risk:** Banka iç işlemlerinde ve kontrollerde yetersizlik, banka yönetimi, çalışanları, bilgisayar sistemi veya doğal afetler gibi dış etkenlerden dolayı ortaya çıkabilecek olan zararları ifade eden operasyonel risk için yasal mevzuata uygun olarak Temel Gösterge Yöntemi kullanılmaktadır.

**Kur Riski:** Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu Bankanın döviz varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluğa bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade eden kur riski Banka'da USD olarak tutulan devlet kefaletli kredilerden dolayı yüksek seviyelere ulaşmıştır. Döviz kurlarında artış olduğu sürece bankanın lehine bir sonuç oluşturan bu durum, kurlarda düşüş gerçekleşirse banka hesaplarına ters etki yaratacaktır. Kurlarda meydana gelecek artışlar banka GBP pozisyonunu da olumsuz etkileyecektir.

**Likidite Riski:** Nakit akışlarındaki dengesizlik ve yetersizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risk olarak tanımlanan likidite riskini minimize etmek amacıyla nakit akışları günlük kontrol edilmekte ve pozisyonlarda gerekli ayarlamalar yapılmaktadır.



**KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED**  
**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ**  
**DENETİM RAPORU;**

Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Limited 'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

**Yönetim Kurulunun ve Denetçilerin Sorumlulukları :**

Sayfa 3 'de belirtildiği gibi rapor konusu finansal tablolar Banka Yönetim Kurulunun sorumluluğundadır. Bizim sorumluluğumuz yaptığımız denetime dayanarak mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

**Kanaatimizin Dayanağı**

Denetim, bağımsız denetim ilkelerine ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında yayınlanan Bağımsız Denetim kuruluşlarına ilişkin tebliğ hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Denetim ayrıca, finansal tablolarda önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini içermektedir. Bağımsız Denetim prosedürleri finansal tablolarda yer alan tutar ve açıklamalar hakkında yeterli denetim kanıtı elde etmek amacıyla örneklem yöntemiyle test edilmesini, uygulanan Muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun değerlendirilmesini de içermektedir. Bu prosedürlerin seçimi finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız Denetim ayrıca, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerinin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir. Denetim sırasında elde edilen denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

**62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:**

Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Limited' in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata göre incelenmiş ve Banka'nın mali bünyesine ilişkin Genel Dipnot ve Açıklamalar bölümünün 14 (h) , (iii) ve (iv) maddelerinde açıklandığı üzere ;

- i)Devlet kefaletine haiz kredi risklerinin azami limitleri aşmış olması ,
  - ii)Söz konusu kredilerin , Yasa'nın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren öngörülen beş yıllık süre içerisinde , her yıl en az %20 'si ile yıllık tahakkuk eden faizlerin tamamının ödenmemiş olması ,
- hususlarının olası etkileri dışındaki uygulamalar , tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

“Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği” çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken konular, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

**Kooperatif Şirketler Yasası Fası 114 gereğince kanaat:**

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabaktır. Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ile tarafımıza verilen açıklamalar çerçevesinde, finansal tablolar Fası 114 Kooperatif Şirketler Yasası'nın öngördüğü şekilde gerekli bilgileri içermekte olup, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'na göre görüş bölümünde belirtilen hususların olası etkileri hariç olmak üzere, bilanço Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu, kâr veya zarar tablosu ise aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonuçlarını, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun ve doğru bir biçimde (true and fair view) yansıtmaktadır.

**Fevzi Adanir & Co**  
**International Accountants**

Demir Adanir BA(Hons) FFA FAIA(UK)  
Sorumlu Ortak-Denetçi

Fevzi Adanir & Co. International  
& Certified Public Accountants  
(KK 1019)

Ozan Bozkuzu MA(Economics)  
Sorumlu Denetçi

29 Nisan 2026 - Lefkoşa

Fevzi Adanir & Co. International Accountants  
25/A Mehmet Akif Caddesi Köklüçiftlik Lefkoşa POBox:341 / 392-444 44 46 / info@adanir.com/www.adanir.com

**KIBRIS TÜRİK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED**

**31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL  
TABLOLARA AİT YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI**

Sayfa 9-39’da yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar, Bankacılık Yasası altında çıkarılan Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygundur.



Haluk Yerli  
Yönetim Kurulu Başkanı



Kemal Ataman  
Genel Müdür  
Yönetim Kurulu Üyesi



Prof. Dr. Vecdal Gündüz  
İç Sistemlerden Sorumlu  
Yönetim Kurulu Üyesi



Orhan Bürüncük  
Finansal Raporlamadan Sorumlu  
Genel Müdür Yardımcısı



Banu Moralı  
Başmuhasip

**KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

AKTİFLER	CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)			
	Dipno	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I- NAKİT DEĞERLER</b>		322,030,460	126,490,644	448,521,104	198,430,592	99,981,658	298,412,250
A. Kasa		322,030,460		322,030,460	198,430,592		198,430,592
B. Efkatif Deposu			124,886,367	124,886,367		99,671,920	99,671,920
C. Diğer			1,604,277	1,604,277		309,738	309,738
<b>II- BANKALAR</b>	(1)	15,012,122,956	5,929,680,263	20,941,803,219	7,307,827,398	7,895,695,462	15,203,522,860
A. K.K.T.C. Merkez Bankası		12,383,724,970	4,568,779,311	16,952,504,281	6,232,850,040	6,992,364,770	13,225,214,810
B. Diğer Bankalar		2,628,397,986	1,360,900,952	3,989,298,938	1,074,977,358	903,330,692	1,978,308,050
1) Yurtiçi Bankalar		8	0	8	8	0	8
2) Yurtdışı Bankalar		2,628,397,978	1,360,900,952	3,989,298,930	1,074,977,350	903,330,692	1,978,308,042
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar				0			0
<b>III- MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]</b>	(2)	280,852,216	16,216,696,125	16,497,548,341	96,137,384	10,888,721,572	10,984,858,956
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri				0			0
B. Diğer Borçlanma Senetleri			8,614,572,500	8,614,572,500		6,538,425,000	6,538,425,000
C. Hisse Senetleri				0			0
D. Diğer Menkul Değerler		280,852,216	7,602,123,625	7,882,975,841	96,137,384	4,350,296,572	4,446,433,956
<b>IV- KREDİLER</b>	(3)	13,286,695,676	13,594,389,313	26,881,084,989	9,489,191,313	9,817,697,157	19,306,888,470
A. Kısa Vadeli		917,153,072	986,234,601	1,903,387,673	557,586,712	693,865,313	1,251,452,025
B. Orta ve Uzun Vadeli		12,369,542,604	12,608,154,712	24,977,697,316	8,931,604,601	9,123,831,844	18,055,436,445
<b>V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]</b>	(4)	9,256,153	0	9,256,153	379,224	0	379,224
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		8,192,307	0	8,192,307	91,688	0	91,688
1) Brüt Alacak Bakiyesi		8,991,447	0	8,991,447	117,597	0	117,597
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-799,140	0	-799,140	-25,909	0	-25,909
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		1,007,366	0	1,007,366	235,574	0	235,574
1) Brüt Alacak Bakiyesi		2,003,732	0	2,003,732	387,769	0	387,769
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-996,366	0	-996,366	-152,195	0	-152,195
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]		56,480	0	56,480	51,962	0	51,962
1) Brüt Alacak Bakiyesi		4,808,151	93,571,061	98,379,212	5,621,382	105,482,071	111,103,453
2) Ayrılan Karşılık (-)		-4,751,671	-93,571,061	-98,322,732	-5,569,420	-105,482,071	-111,051,491
<b>VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI</b>		151,902,070	218,526,425	370,428,495	57,292,857	94,695,197	151,988,054
A. Kredilerin		78,667,586	12,442,277	91,109,863	25,953,720	5,710,147	31,663,867
B. Menkul Değerlerin		14,235,239	204,039,298	218,274,537	8,388,148	87,014,625	95,402,773
C. Diğer		58,999,245	2,044,850	61,044,095	22,950,989	1,970,425	24,921,414
<b>VII- FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ]*</b>		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları				0			0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)				0			0
<b>VIII- MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI</b>		1,677,299,967	2,710,479,010	4,387,778,977	995,514,700	2,332,183,303	3,327,698,003
<b>IX- MUHTELİF ALACAKLAR</b>	(5)	348,732,831	1,134,782	349,867,613	25,749,978	8,438,869	34,188,847
<b>X- İŞTİRAKLER [ Net ]</b>	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler				0			0
B. Mali Olmayan İştirakler				0			0
<b>XI- BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]</b>	(6)	118,325,155	0	118,325,155	51,105,334	0	51,105,334
A. Mali Ortaklıklar		118,325,155		118,325,155	43,747,795		43,747,795
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0		0	7,357,539		7,357,539
<b>XII- BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	(7)	74,942	0	74,942	74,942	0	74,942
A. Hisse Senetleri				0			0
B. Diğer Menkul Kıymetler		74,942		74,942	74,942		74,942
<b>XIII- SABİT KIYMETLER [ Net ]</b>	(8)	71,193,650	0	71,193,650	66,497,213	0	66,497,213
A. Defter Değeri		133,204,665		133,204,665	117,862,675		117,862,675
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-62,011,015		-62,011,015	-51,365,462		-51,365,462
<b>XIV- DİĞER AKTİFLER</b>	(9)	797,604,148	7,896,397	805,500,545	503,193,483	6,730,913	509,924,396
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	(19)	32,076,090,224	38,805,292,959	70,881,383,183	18,791,394,418	31,144,144,131	49,935,538,549

(\* ) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

Haluk Yerli  
Yönetim Kurulu Başkanı

Kemal Ataman  
Genel Müdür  
Yönetim Kurulu Üyesi

Prof. Dr. Veçelal Gündüz  
İç Sistemlerden Sorumlu  
Yönetim Kurulu Üyesi

Orhan Bürüncük  
Finansal Raporlamadan Sorumlu  
Genel Müdür Yardımcısı

Banu Morali  
Başmuhasip

FEVZİ ADANIR & C.Ş.

Sorumlu Ortak

9

Sorumlu Denetçi

**KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED**  
**KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU**

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	25,889,391,403	35,842,651,299	61,732,042,702	13,897,764,397	29,580,716,963	43,478,481,360
A. Tasarruf Mevduatı		11,336,347,354	26,578,765,533	37,915,112,887	7,309,519,235	20,556,834,852	27,866,354,087
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		6,716,897,811	1,211,918,571	7,928,816,382	2,157,205,253	1,669,348,870	3,826,554,123
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		5,071,668,314	5,569,382,034	10,641,050,348	3,368,017,053	6,417,986,646	9,786,003,699
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		2,687,500,835	1,453,232,304	4,140,733,139	1,041,344,399	157,860,668	1,199,205,067
E. Bankalar Mevduatı		76,977,089	1,029,352,857	1,106,329,946	21,678,457	778,685,927	800,364,384
F. Altın Depo Hesapları							
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)						
III - ALINAN KREDİLER	(12)	-	-	-	-	-	-
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		-	-	-	-	-	-
B. Alınan Diğer Krediler							
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan							
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan							
3) Sermaye Benzeri Krediler							
IV - FONLAR	(13)	356,864		356,864	356,864		356,864
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(14)						
A. Bonolar							
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
C. Tahviller							
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		317,259,599	64,747,872	382,007,471	190,844,238	55,996,603	246,840,841
A. Mevduatın		316,563,599	64,747,861	381,311,460	189,736,438	55,996,594	245,733,032
B. Alınan Kredilerin		-	11	11	-	9	9
C. Diğer		696,000	-	696,000	1,107,800	-	1,107,800
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]							
A. Finansal Kiralama Borçları							
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )							
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		442,377,496	4,569,029	446,946,525	370,898,664	4,155,690	375,054,354
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ							
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	2,847,848,842	95,343,823	2,943,192,665	1,898,646,158	71,709,220	1,970,355,378
XI - KARŞILIKLAR		404,982,297	-	404,982,297	208,818,251	-	208,818,251
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı							
B. Genel Kredi Karşılıkları		95,863,635	-	95,863,635	37,259,894	-	37,259,894
C. Vergi Karşılığı		308,610,151	-	308,610,151	171,049,846	-	171,049,846
D. Diğer Karşılıklar		508,511	-	508,511	508,511	-	508,511
XII - DİĞER PASİFLER	(16)	202,716,770	36,096,218	238,812,988	134,228,967	33,365,401	167,594,368
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(17)	3,523,409,247		3,523,409,247	1,826,289,136		1,826,289,136
A. Ödenmiş Sermaye		32,133,395		32,133,395	29,262,345		29,262,345
1) Nominal Sermaye		50,000,000		50,000,000	50,000,000		50,000,000
2) Ödenmemiş Sermaye ( - )		(17,866,605)		(17,866,605)	(20,737,655)		(20,737,655)
B. Kanuni Yedek Akçeler		342,083,072		342,083,072	175,908,273		175,908,273
1) Kanuni Yedek Akçeler		342,083,072		342,083,072	175,908,273		175,908,273
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri							
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler							
C. İhtiyari Yedek Akçeler		3,071,326,299		3,071,326,299	1,575,753,102		1,575,753,102
D. Yeniden Değerleme Fonları		7,718		7,718	7,718		7,718
E. Değerleme Farkları	(18)	77,858,763		77,858,763	45,357,698		45,357,698
F. Zarar							
1) Dönem Zararı							
2) Geçmiş Yıl Zararları							
XIV - KÂR		1,209,632,424		1,209,632,424	1,661,747,997		1,661,747,997
A. Dönem Kârı		1,209,632,424		1,209,632,424	1,661,747,997		1,661,747,997
B. Geçmiş Yıl Kârları							
TOPLAM PASİFLER	(19)	34,837,974,942	36,043,408,241	70,881,383,183	20,189,594,672	29,745,943,877	49,935,538,549
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(20)						
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(21)	68,243,890	95,879,260	164,123,150	29,312,610	89,611,338	118,923,948
II - TAAHHÜTLER	(3)	1,186,231,993	209,909,716	1,396,141,709	752,869,490	149,724,691	902,594,181
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	-	-	-	-	-	-
IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		1,140,825,505	17,464,052,997	18,604,878,502	631,668,169	12,152,821,988	12,784,490,157
TOPLAM		2,395,301,388	17,769,841,973	20,165,143,361	1,413,850,269	12,392,158,017	13,806,008,286

Haluk Yerli  
Yönetim Kurulu Başkanı

Kemal Ataman  
Genel Müdür  
Yönetim Kurulu Üyesi

Prof. Dr. Veçel Gündüz  
İç Sistemlerden Sorumlu  
Yönetim Kurulu Üyesi

Orhan Bürüncük  
Finansal Raporlamadan Sorumlu  
Genel Müdür Yardımcısı

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

10

Sorumlu Denetçi

Banu Morali  
Başmuhasip

**KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED**  
**KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2025)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2024)
<b>I- FAİZ GELİRLERİ</b>		<b>10,032,259,355</b>	<b>6,638,911,095</b>
A. Kredilerden Alınan Faizler		5,302,083,692	4,269,950,442
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		4,278,888,544	3,479,884,332
a - Kısa Vadeli Kredilerden		211,748,718	130,831,076
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		4,067,139,826	3,349,053,256
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		978,035,821	752,409,134
a - Kısa Vadeli Kredilerden		78,600,796	57,093,049
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		899,435,025	695,316,085
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		45,159,327	37,656,976
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		210,008,300	117,495,207
C. Bankalardan Alınan Faizler		3,991,740,016	1,919,090,163
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		3,126,085,537	1,512,482,254
2) Yurtiçi Bankalardan		-	-
3) Yurtdışı Bankalardan		865,654,479	406,607,909
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		528,427,347	332,375,283
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		36,772,443	11,923,321
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		491,654,904	320,451,962
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	-	-
<b>II- FAİZ GİDERLERİ</b>		<b>6,560,005,634</b>	<b>3,603,842,545</b>
A. Mevduata Verilen Faizler		6,211,261,779	3,307,489,024
1) Tasarruf Mevduatına		2,998,254,117	1,738,989,467
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		1,679,535,419	853,593,553
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		1,345,201,293	607,717,129
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		170,465,437	101,882,742
5) Bankalar Mevduatına		17,805,513	5,306,133
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		348,743,855	296,353,521
1) Tasarruf Mevduatına		208,739,830	167,314,234
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		43,213,755	31,175,793
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		75,095,599	80,897,176
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		412,939	347,236
5) Bankalar Mevduatına		21,281,732	16,619,082
6) Altın Depo Hesaplarına		-	-
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		-	-
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-	-
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		-	-
2) Yurtiçi Bankalara		-	-
3) Yurtdışı Bankalara		-	-
4) Diğer Kuruluşlara		-	-
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	-	-
<b>III- NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>		<b>3,472,253,721</b>	<b>3,035,068,550</b>
<b>IV- FAİZ DIŞI GELİRLER</b>		<b>4,315,129,440</b>	<b>3,921,256,730</b>
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		201,330,768	137,656,501
1) Nakdi Kredilerden		36,513,939	26,369,738
2) Gayri Nakdi Kredilerden		3,097,466	2,384,281
3) Diğer		161,719,363	108,902,482
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		-	-
C. Kambiyo Kârları		3,883,517,942	3,599,936,228
D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		314,079	-
E. Olağanüstü Gelirler		-	-
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	229,966,651	183,664,001
<b>V- FAİZ DIŞI GİDERLER</b>		<b>6,440,190,522</b>	<b>5,110,276,437</b>
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		14,324,822	10,091,020
1) Nakdi Kredilere Verilen		-	-
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		-	-
3) Diğer		14,324,822	10,091,020
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		-	-
C. Kambiyo Zararları		3,931,132,392	3,371,045,417
D. Personel Giderleri		925,535,278	633,485,353
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		-	-
F. Kira Giderleri		7,824,617	2,062,966
G. Amortisman Giderleri		10,762,057	8,852,636
H. Vergi ve Harçlar		15,121,924	10,055,239
I. Olağanüstü Giderler		-	-
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	2,648,581	1,783,010
K. Diğer Provizyonlar	(2)	347,431,512	19,399,185
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	1,185,409,339	1,053,501,611
<b>VI- NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV-V ]</b>		<b>(2,125,061,082)</b>	<b>(1,189,019,707)</b>
<b>VII VERGİ ÖNCESİ KÂR /ZARAR</b>		<b>1,347,192,639</b>	<b>1,846,048,843</b>
<b>VIII VERGİ PROVİZYONU</b>		<b>137,560,215</b>	<b>184,300,846</b>
<b>IX - NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		<b>1,209,632,424</b>	<b>1,661,747,997</b>

Haluk Yerli  
Yönetim Kurulu Başkanı

Kenan Ataman  
Genel Müdür  
Yönetim Kurulu Üyesi

Prof.Dr. Veçlal Gündüz  
İç Sistemlerden Sorumlu  
Yönetim Kurulu Üyesi

Orhan Bürüncük  
Finansal Raporlamadan Sorumlu  
Genel Müdür Yardımcısı

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

11

Sorumlu Danışmanı

Banu Morali  
Başmuhasep

## I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

### A. MUHASEBE İLKELERİ

- Banka hakkında genel bilgilere yer verilmelidir.**  
Hesaplar, Bağlı Ortaklıklar hariç mal oluş bedeli (Historical Cost Convention) esasına göre, Bağlı Ortaklıklar ise özkaynaklar yöntemine göre tanzim edilmiştir.
- Amortismanlar aşağıdaki oranlarda ayrılmıştır.**

Bina	%3,03 - %20
Döşeme ve demirbaşlar	%10 - %25
Bilgi işlem cihazları ve sistemleri	%10 - %33,33
Taşıtlar	%15
Özel maliyet bedelleri	%20
- KKTC Merkez Bankası'na yayımlanan Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliğinde belirtilen donuk alacaklar haricindeki hesapların tümü tahakkuk prensibine göre tanzim edilmiştir.
- Banka, Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği'nin 7(4)'üncü maddesi uyarınca zarar niteliğindeki krediler için teminat tutarı dikkate alınmaksızın donuk alacak tutarının tamamı kadar özel karşılık ayırmıştır.
- Yabancı Para İşlemleri**  
Yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlardan, Bankanın Takipteki Alacaklar dışında KKTC dahilinde ve haricindeki yabancı para cinsinden parasal aktif ve pasifleri 31 Aralık 2025 tarihindeki Cari Gişe Döviz Alış Kurundan hesaplara intikal ettirilmiştir. Yabancı para olarak takip edilen Takipteki Alacaklar ise donuk alacak kapsamına alındığı tarihteki kurlarla muhasebeleştirilmiştir.

### B. Cari Döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

- (1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih**  
Bilanço Banka Yönetim Kurulunca 29.04.2026 tarihinde onaylanmıştır.
- (2) Bankanın Hukuki Yapısı**
  - Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Limited Fastıl 114 Kooperatif Şirketler Yasası tahtında tescil edilmiş ve bankacılık faaliyetleri açısından 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasına tabi bir kooperatif kuruluşudur.
  - Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Limited İdare Heyeti'ne atanan İdare Memurları'nın görev süreleri Bakanlar Kurulu tarafından en son 15 Mart 2022 tarihinde Kooperatif Şirketler Mukayyidinin önerisi ile 2 (iki) yıl süre ile uzatılmıştır.
  - Banka Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri ile iç sistem yöneticileri mali raporun 1. sayfasında belirtilmiştir.  
Banka Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilerde değişiklikler aşağıdaki gibidir;
    - 12 Aralık 2025 tarihinde emekli olan Hasan Uysal yerine Fahri Tutku Risk Birimi Sorumlusu olarak vekaleten atanmıştır.
    - Kemal Öztürk'ün Yönetim Kurulu üyeliği 31 Temmuz 2025 tarihinde sona ermiş yerine 14 Ağustos 2025 tarihinde İlkay Cezaroğlu'nun üyeliği KKTC Merkez Bankası tarafından onaylanmıştır.
  - Banka yöneticileri ile denetçilerinin nitelikleri 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının öngördüğü şekildedir.
  - Kooperatif Şirketler Yasası uyarınca atanmış ve İdare Memurlarından oluşan İdare Heyeti mali raporda Yönetim Kurulu olarak isimlendirilmiştir.
  - Bankanın dış denetçileri KKTC Merkez Bankası tarafından banka denetimi için yetkili kılınan kuruluşudur.
- (3) Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri :**  
Muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.
- (4) Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü yer almalıdır.**  
Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına tamamen uymaktadır.
- (5) Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri açıklanmalıdır.**  
Değerleme yöntemlerinde değişiklik yapılmamıştır.

- (6) Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması yapılmalıdır.

**Menkul Değerler Cüzdanı**

Bankaya ait menkul değerler elde etme maliyetinden veya kesinleşmiş olan değer azalışları dikkate alınarak değerlendirilmiş, ancak menkul değerlerin alımında ödenen prim veya alınan iskonto tahakkuk esasına göre hesaplanarak elde etme maliyetine dahil edilmiştir.

- KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri herhangi bir borsada kayıtlı olmayıp bankalarca taahhütlerinin %2'si oranında yasal olarak alınmaları zorunludur.

**İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Bağlı Menkul Değerler**

- Bankanın tek mali bağlı ortaklığı olan Şeker Sigorta (Kıbrıs) Ltd ve mali olmayan bağlı ortaklıkları Süt ve Sıvı Yağ Ürünleri Üretim ve Pazarlama Kooperatifi (Koop-Süt) Limited, Karma Hayvan Yemi, Harnup Ürünleri ve LP Gaz Üretim ve Pazarlama Kooperatifi Limited ve Zirai Levazım, Makine ve Gıda Pazarlama Kooperatifi Limited'in iştirak değerleri özkaynak metoduna göre değerlendirmeye tabi tutulmuştur.

- **Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi açıklanmalıdır.** Doğrusal Amortisman yöntemi kullanılmıştır. Yöntemde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

- (7) Yabancı para işlemlerden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejilerinin nelerden oluştuğu açıklanmalıdır.

Bilançonun aktifinde ve pasifinde yer alan farklı cins ve farklı tutarlardan oluşan yabancı para hesaplardan doğabilecek kur riskinden korunmak amacıyla Banka yabancı para aktif pasif yönetimini; pozisyon, kur, fiyat, likidite, vade riskleri ve Bankacılık Yasasında belirtilen döviz cinslerine göre bulundurulması gereken pozisyon sınırlarını dikkate alarak yapmaktadır. 1998 yılında Devlet Kefaletine haiz TP bir miktar kredinin ABD Dolarına çevrilmesi nedeniyle Banka ABD Dolarında 8.060.718.000 TL uzun pozisyon taşımaktadır.

- (8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibariyle Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki şekilde yapılmalıdır.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
<b>ABD Doları:</b>	42,6315	35,0215
<b>Bundan önceki:</b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,6130	34,9715
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5850	34,8890
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5500	34,8890
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5185	34,8890
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	42,5185	34,9065
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
<b>STG:</b>	57,4575	44,1230
<b>Bundan önceki:</b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,6210	44,1850
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,5710	44,0040
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,7075	44,0040
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,6635	44,0040
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	57,6635	43,8195

(9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	Cari Dönem 31.12.2025		
	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	133.242.645	62.011.015	488.339.964
Menkuller	77.080.060	43.330.037	176.953.431
Gayri Menkuller	45.884.974	13.203.842	311.386.533
Özel Maliyet Bedelleri	10.239.632	5.477.136	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	37.979	-	-
	Önceki Dönem 31.12.2024		
	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	117.900.654	51.365.462	467.161.883
Menkuller	61.738.069	34.246.292	176.025.535
Gayri Menkuller	45.884.974	11.961.471	291.136.348
Özel Maliyet Bedelleri	10.239.632	5.157.699	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler	37.979	-	-

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şartta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler verilmelidir.

Bulunmamaktadır.

(11) Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır.

Bulunmamaktadır.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.

Bulunmamaktadır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinden değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.

Bulunmamaktadır.

(12) Bilançoju önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı: %16,46

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem Bin TL
<b>I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR</b>	9.400.875
<b>II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR</b>	5.522.788
<b>III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)</b>	9.394.277
a. %20 RİSK AđIRLIđI İLE AğIRLIKLANDIRILMIŞ	4.804.199
b. %50 RİSK AđIRLIđI İLE AğIRLIKLANDIRILMIŞ	1.768.850
c. %100 RİSK AđIRLIđI İLE AğIRLIKLANDIRILMIŞ	2.821.228
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
<b>IV. RİSK AđIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I+II+III)</b>	24.317.940

c) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem Bin TL
<b>I. ANA SERMAYE (II + III)</b>	3.948.015
<b>II. ÇEKİRDEK SERMAYE</b>	3.948.015
<b>III. İLAVE ANA SERMAYE</b>	-
<b>IV. KATKI SERMAYE</b>	55.360
<b>V. ÖZKAYNAK (I + IV)</b>	4.003.375

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem Bin TL	Önceki Dönem Bin TL
<b>Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar</b>	24.317.940	15.953.574
<b>Özkaynak</b>	4.003.375	3.023.550
<b>Özkaynak / RAV (SYSR (%))</b>	% 16,46	% 18,95

**14. Mali tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun olarak ) verilmelidir;**

**a) Banka'nın Hukuki Yapısı**

Kıbrıs Türk Kooperatif Merkez Bankası Ltd. (Koopbank), Kooperatif Şirketler Yasası Fesil 114 tahtında 09 Eylül 1959 tarihinde kurulmuş olup o tarihte yürürlükte olan Bankalar Yasasına tabi olarak faaliyetlerine başlamıştır. Banka, 17 Kasım 2017 tarih 193 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 62/2017 sayılı "KKTC Bankacılık Yasası" na tabi bir kuruluştur.

**b) Bankanın sermaye yapısı ile %10 ve üzeri hisse oranına sahip olan hissedarlar hakkında bilgi Bilanço dipnotu III (17) (e)'de belirtildiği gibi olup, 32,133 Bin-TL olan ödenmiş sermayenin %90,25'ine tekabül eden 28,999 Bin - TL'lik pay şahıslara, %9,75'ine tekabül eden 3,134 Bin -TL'lik pay ise kooperatif şirketlerine aittir.**

**c) Sayfa 3 'de belirtilen Banka Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri, Bağımsız Dış Denetçiler ile İç Sistemler Yöneticilerinin nitelikleri, kanaatimizce 62/2017 Bankacılık Yasası'nın öngördüğü şartlara haiz olup, 2025 yılında meydana gelen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir;**

- 12 Aralık 2025 tarihinde emekli olan Risk Birimi Sorumlusu Hasan Uysal 'ın yerine, Fahri Tutku vekaleten atanmıştır.
- 31 Temmuz 2025 tarihinde Yönetim Kurulu üyeliği sona eren Kemal Öztürk'ün yerine İlkay Cezaroğlu atanmış ve Yönetim Kurulu Üyeliği 14 Ağustos 2025 tarihinde KKTC Merkez Bankası tarafından onaylanmıştır.

**ç) Aşağıda belirtilen hususlar dışında, Banka, hesaplarını KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, tek tip bilanço, kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulamasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına, 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık yasasının 50., 51. ve 52. Madde hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir. Ayrıca, Banka tek düzen hesap planına uygun kayıt tutma işlemlerini KKTC Merkez Bankası talimatları doğrultusunda uygulamaktadır.**

27/1977 sayılı Vergi Usul Yasası'nın (13/1980, 24/2015 ve 50/2017 sayılı değişiklik yasaları ile tadil edilmiş haliyle) 211A maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı fıkralarında; enflasyon düzeltmesi ve yeniden değerlendirme oranı uygulaması kapsamında, fiyat endeksindeki artışın içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100'ü ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'u aşması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması gerektiği hükme bağlanmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla söz konusu koşulların sağlandığı değerlendirilmekte birlikte, yetkili Bakanlık tarafından uygulamaya ilişkin herhangi bir düzenleme veya açıklama yapılmamış olması nedeniyle, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi uygulanmamıştır.

**d) Cari dönemde uygulanan muhasebe politikalarında bir önceki yıla kıyasla herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.**

**e) İştirak – Bağlı Ortaklıklar:**

- Bağlı ortaklıklar 31 Aralık 2025 dönemi mali tabloları başka bir denetim kuruluşu tarafından denetlenmiştir.
- Banka'nın bağlı ortaklık statüsünde bulunan dört kuruluşun bağlı ortaklık değerleri özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu bağlı ortaklıklar; mali nitelikli bağlı ortaklık olan Şeker Sigorta (Kıbrıs) Ltd. ile mali olmayan bağlı ortaklıklar olan Süt ve Sıvı Yağ Ürünleri Üretim Pazarlama Koop. (Koop-Süt) Ltd., Karma Hayvan Yemi, Harnup Ürünleri ve LP Gaz Üretim ve Pazarlama Kooperatifi Limited ve Zirai Levazım Makine ve Gıda Pazarlama Kooperatifi Limited 'den oluşmaktadır.
- (i)Zirai Levazım Makine ve Gıda Pazarlama Kooperatifi Limited, (ii)Karma Hayvan Yemi Harnup Ürünleri ve LP Gaz Üretim ve Pazarlama Kooperatifi Limited ve (iii) Süt ve Sıvı Yağ Ürünleri Üretim ve Pazarlama Kooperatifi (Koop-Süt) Limited'in ana sözleşmeleri uyarınca ortakların sorumluluğu sınırlı olup, Banka'nın söz konusu bağlı ortaklıklara ilişkin yükümlülüğü sahip olduğu sermaye payı ile sınırlıdır. Bahse konu bağlı ortaklıkların özkaynaklarının negatif olması ve oluşan zararların Banka'nın ilgili yatırımlarının kayıtlı değerini aşması nedeniyle, özkaynak yöntemi çerçevesinde yapılan değerlendirme sonucunda 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka finansal tablolarında söz konusu bağlı ortaklıklara ilişkin yatırım tutarları sıfır değer ile gösterilmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla söz konusu bağlı ortaklıklar mali tablolarında oluşan 287.600 Bin TL tutarındaki zarar, değer düşüklüğü karşılığı gideri olarak Banka finansal tablolarına yansıtılmıştır.

- Kasım – Aralık 2025 dönemleri itibarıyla Bağlı ortaklıklarda oluşan sermaye artırımını sonucu Banka'nın bağlı ortaklık hisse sermaye değerleri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

➤ Bağlı Ortaklık	Bağlı Ortaklık hisse sermayesi TL	Toplam hisse sermayesi TL	Bağlı Ortaklık payı
Karma Hayvan Yemi Harnup Ürünü ve LP Gaz Üretim ve Pazarlama Kooperatifi Ltd.	151,600,000	151,700,000	99.93%
Zirai Levazım Makine ve Gıda Pazarlama Kooperatifi Ltd.	39,600,000	39,700,000	99.75%
Süt ve Sıvı Yağ Ürünleri Üretim ve Pazarlama Kooperatifi Ltd.	105,200,000	106,600,000	98.69%
Şeker Sigorta (Kıbrıs) Ltd.	56,549,922	56,550,000	100.00%

- f) Denetlenen bilanço tarihinden sonra, bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;
- 31 Aralık 2025 tarihinde vadesi dolan Toprak Ürünleri Kurumu ve Telekomünikasyon Dairesi'ne ait Devlet kefaletine haiz kredilerin, süre uzatımına dair rapor tarihi itibarıyla alınmış herhangi bir Bakanlar Kurulu kararı tespit edilmemiştir.
- Orta Doğu'da yaşanan jeopolitik gelişmeler küresel finansal piyasalar, enerji fiyatları ve döviz kurları üzerinde dalgalanmalara ve belirsizliğe yol açmıştır. Bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan değerlendirmede, söz konusu gelişmelerin rapor tarihi itibarıyla Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları üzerinde düzeltme gerektiren bir etkisinin bulunmadığı kanaatine varılmıştır. Bununla birlikte, jeopolitik gelişmelerin küresel ve bölgesel ekonomik koşullar üzerindeki olası etkileri Banka yönetimi tarafından yakından izlenmektedir. Denetlenen bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilgimiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.
- g) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 25'inci maddesi "Mal ve Hizmetlere İlişkin Kurallar" uyarınca süre aşımına uğrayan 38 Bin TL tutarındaki elden çıkarılacak kıymetler özkaynaklardan indirilmiştir.
- ğ) İç Kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı tatminkardır ve denetim sonucu bu konuda oluşan görüş 'I' maddesinde belirtilmiştir.
- h) Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği ile 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 41. maddesi hükümleri kapsamında Risk Üstlenme Sınırlarına ilişkin değerlendirme;
- i. Mali tablolarda yer alan toplam 26.990.459 Bin TL tutarındaki nakdi kredi alacaklarının 22.325.862 Bin TL'lik kısmı (%82,7) devlet kefaletine haiz olup kamu kurumlarına kullanılan kredilerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Telekomünikasyon Dairesi'ne ait 11.419.165 Bin TL tutarındaki krediye ilişkin 2025 yılında protokol kapsamında mahsuplaşma yoluyla ödeme yapılmış olmakla birlikte, söz konusu ödemelerin faiz ve fer'ilerini karşılamadığı ve kredinin "Yakın İzlemedeki Krediler" sınıfında yer aldığı görülmüştür. Toprak Ürünleri Kurumu'na ait 10.906.697 Bin TL tutarındaki kredi hesabına ilişkin ise 2025 yılı içerisinde herhangi bir ödeme yapılmamış olup, söz konusu kredi de "Yakın İzlemedeki Krediler" sınıfında tasnif edilmiştir.
- ii. Söz konusu Tebliğin 5. ve 6. maddeleri kapsamında donuk alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklarla ilgili, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 109.374 Bin TL tutarındaki TGA bakiyesi üzerinden 100.118 Bin TL tutarında (%91,54 oranında) özel karşılık ayrılmıştır.
- iii. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 41(1) maddesi kapsamında yapılan değerlendirmede, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %100 azami risk limitine tabi olan Devlet kefaletine haiz toplam 23,491,742 Bin TL tutarındaki kredi riski ile ilgili 19.488.367 Bin TL tutarında limit aşımı gerçekleşmiştir. Aynı Yasa'nın Geçici 8'inci maddesi uyarınca, söz konusu kredilerin 23 Kasım 2001 tarihinden önce kullanılmış olması nedeniyle, Devlet borçları ödeninceye kadar azami risk limitleri %200 olarak uygulanmaktadır.
- iv. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın Geçici 6'ncı maddesi uyarınca, Devlet kefaletine haiz kredilerin, Yasa'nın yürürlüğe girdiği tarihteki bakiye tutarının her yıl en az %20'si ile yıllık tahakkuk eden faizlerin tamamının ödenmesi suretiyle en geç beş yıl içerisinde itfa edilmesi gerekmektedir. Yapılan incelemeler

sonucunda, Devlet kefaletli kredilere ilişkin tahsilatların söz konusu maddede öngörülen asgari ödeme tutarlarının altında kaldığı tespit edilmiştir.

- i) 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nın 48 ve 49'uncu maddeleri uyarınca yayımlanan "Yabancı Para Net Pozisyon Tebliği" kapsamında yapılan incelemede, Banka'nın yabancı para net pozisyon oranının yasal limitleri aştığı tespit edilmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Banka'nın USD cinsinden 8.060.718 Bin TL uzun pozisyon taşımakta olduğu görülmektedir.

Tebliğin Geçici Kurallar 2'nci maddesi uyarınca, 23 Kasım 2001 tarihinden önce kullandırılmış Devlet kefaletine haiz kredilere ilişkin Yabancı para net pozisyon tutarının kur artışı dışında yükselmediği ve/veya bahse konu devlet kefaletine haiz riskler ödenmediği sürece Banka, bahse konu yabancı para net pozisyon limit aşımından muaf tutulmaktadır.

- j) Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan tüm işlemler Bankanın iç kontrollerine tabi olarak yapılmaktadır. Banka ortakları, yönetimi, çalışanlarına, bağlı ortaklık ve iştiraklere kullandırılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3' üncü notta belirtilmiştir. Banka risk grubunda bulunan kişiler ve çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları arasında önemli seviyede farklılıklar tespit edilmemiştir.

- j) Bağımsız denetim sözleşmesinde yer alan diğer hizmetler altında Bankaya Vergi Yasaları, vergi denetimi ve Şirketler Yasası dışında başka hizmet verilmemektedir.

- k) "Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ" in 11(1) ve 11(2) maddeleri kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat konularına ilişkin görüş ve değerlendirmeler;

- i. Tebliğin 11(1) ve 11(2) bentlerinde yer alan, denetim ve iç sistemlere ilişkin yükümlülükler kapsamında değerlendirilen kriterler çerçevesinde yapılan genel değerlendirme:

- Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı,
- Banka bünyesinde etkin risk yönetimi sisteminin tesis edilmiş olduğu,
- İç denetim, uyum ve kontrol fonksiyonlarından sorumlu personelin denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlandığı,
- Bankanın kredi risklerinin yönetimine yönelik uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu,
- Risk ölçüm ve yönetiminde kullanılan model, metodoloji ve varsayımların düzenli olarak değerlendirildiği ve gerekli güncellemelerin yapıldığı,
- Yeni geliştirilen finansal ürün ve hizmetlere ilişkin muhasebeleştirme süreçleri ile iç kontrol ve iç denetim uygulamalarında gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği,
- Finansal ve operasyonel verilerin zamanında, tutarlı ve güvenilir şekilde üretilmesini sağlayan yeterli bilgi sistemlerinin mevcut olduğu; iç sistemlerden sorumlu banka personeli ile üst yönetimin, bankanın değişken risk profiline ilişkin değerlendirme yapmasına imkân sağlayacak nitelikte risk yönetimi bilgisine erişebildiği,
- "Suç Gelirlerinin Aklanmasının, Terörizmin Finansmanının ve Kitle İmha Silahlarının Yayılmasının Finansmanının Önlenmesi Yasası" ile bankaların uymakla yükümlü olduğu diğer ilgili düzenlemeler kapsamında hazırlanması gereken raporların, yetkili mercilere düzenli olarak sunulduğu görülmüştür.

ii. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nda uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) "Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri" tebliği kapsamında değerlendirme;

- İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ve İç Sistemler Birim kadrolarında görev alan Yöneticilerin nitelikleri, Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.
- Tebliğin 20(3) maddesi uyarınca KKTC Merkez Bankası'na yapılması gereken bildirim ve raporlama yükümlülükleri kapsamında; aynı Tebliğin 10(3)(e) maddesi ile "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği" 'nin 9(4) maddesi çerçevesinde bankaca kullanılan kredilerin değerlendirilmesi ve uygun risk kategorilerine göre sınıflandırılmasına ilişkin çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda EK-1'de yer alan Krediler Ayrıntılı Raporu ile 2025 yılına ilişkin Risk Matrisi Tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesine İlişkin Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur.

iii. **İç Denetim / İç Kontrol;**

- İç Denetim birimi çalışmaları, Banka'nın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir.
- 2025 yılına ilişkin iç denetim faaliyetleri, "2025 Denetim Planı" kapsamında yürütülmüştür. Söz konusu denetim planı, ilgili Tebliğ'de belirtilen kriterler doğrultusunda risk odaklı denetim yaklaşımı esas alınarak hazırlanmış ve uygulanmıştır. Denetim planı kapsamında öngörülen çalışmaların önemli bir bölümü 2025 yılı içerisinde tamamlanmış olup, denetim programı çerçevesinde henüz sonuçlandırılmayan denetim faaliyetlerinin 2026 yılının ilk döneminde tamamlanması planlanmaktadır.
- Yıllık denetim planı kapsamında gerçekleştirilen dönemsel ve riske dayalı denetim faaliyetlerine ilişkin raporlar, İç Sistemlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi 'ne raporlanmaktadır.
- İç denetim faaliyetleri kapsamında, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.

**Bilgi Teknolojilerine ilişkin faaliyetler hakkında değerlendirme;**

- 2015/02 sayılı Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin yürürlükte bulunan genelgeye istinaden Bilgi Güvenliği Politikasına ilişkin temel kurallar yazılı olarak belirlenmiştir.
- 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında gerçekleştirilen sızma testi kontrol süreçleri 2025 yılı Aralık döneminde tamamlanmış olup, acil veya kritik düzeyde bir güvenlik açığına rastlanmamıştır.
- Yıl sonu denetimi kapsamında gerçekleştirilen öz değerlendirme anketi (SAQ) çalışması sonucunda; BT yönetimi ve organizasyon yapısı, bilgi güvenliği politikaları, erişim kontrolleri ve yetkilendirme süreçleri, değişiklik yönetimi ve operasyonel kontroller, iş sürekliliği ve felaket kurtarma çerçevesi, siber güvenlik altyapısı (SIEM, IDS/IPS sistemleri dahil), veri koruma, ağ altyapısı ve fiziksel güvenlik ile uygulama kontrolleri alanlarında yapısal bir kontrol boşluğu tespit edilmemiş olup, bankanın BT iç sistemlerinin büyük ölçüde yerleşik ve düzenleyici beklentilerle uyumlu olduğu değerlendirilmiştir. Bununla birlikte, BT performans göstergelerinin (KPI/KRI) düzenli olarak raporlanmaması ve dış hizmet sağlayıcılara yönelik periyodik risk değerlendirmesi süreçlerinin henüz tesis edilmemiş olması iyileştirme gerektiren alanlar olarak tespit edilmiştir.

iv. **Risk Yönetimi Sistemi;**

- Risk Yönetimi Birimi, yönetim stratejileri kapsamında risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve uygulamaya almıştır.
- Banka, faaliyet yoğunluğuna bağlı olarak belirlediği risk seviyesine göre Kredi, Likidite , Piyasa (Kur ve Faiz Oranı) ve Operasyonel risk faaliyetlerini temel kriter olarak belirlemiştir.
- Bankanın risk izleme politika ve uygulamaları ve raporlamaların söz konusu risk türlerini içermekle birlikte, tebliğ gereği 2025 yılı ile ilgili stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmaları uygulanmış ve raporlanmıştır.

- Bankanın Risk Yönetimi Sistemleri kapsamında gerçekleştirmiş olduğu faaliyetlerde piyasa riski için Standart Metot ve Operasyonel Riskle ilgili de Temel Gösterge yaklaşımını uygulamakta ve raporlanmaktadır.
- Risk Değerlendirme raporuna istinaden faiz oranı, kur, likidite, operasyonel ve mevzuat riskin "yüksek", kredi ve piyasa riskin "makul" risk seviyesinde olduğu ve risklerin kontrol seviyesinin "güçlü ve makul", bakiye risk düzeyinin de kredi, piyasa, mevzuat riskinde "makul" diğer risk türlerinde "yüksek" seviyede gerçekleştiği görülmektedir.
- Ayrıca kurumsal ilkelerin etkinliği ve yükümlülükleri karşılayabilme kapasitesi ile denetim risk profilinin de "makul" seviyede gerçekleştiği görülmektedir.

**v. Uyum Birimi;**

- Tebliğe uygun olarak faaliyetlerini ve raporlarını yerine getirmiştir. Banka yasal düzenlemelere uyumunun sağlanması açısından gerekli yapıyı oluşturmuş ve uygun prosedürleri uygulamıştır.
- 01/2024 Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası ile ilgili kurallar ve uygulamalar hususunda Banka gerekli tedbirleri almaktadır.
- Mevzuata uyum süreçlerinin temelini oluşturan uygulamalar kapsamında, nakit işlem ve gelen — giden havaleler bildirim yükümlülüğü, yurt içi —yurt dışı kurumlar ile KKTC Merkez Bankası arasında iletişim kanallarının oluşumu ve Kurumsal Yönetim tebliğinde belirtilen diğer uygulamaların da sürekli takibi ve raporlanması süreçlerinin tebliğde belirtilen kriterler kapsamında gerçekleştirilmektedir.

## II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

### i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

#### a) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

##### a) K.K.T.C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	1.483.724.970	322.468.836	142.850.040	250.210.520
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Alacaklar	10.900.000.000	4.246.310.475	6.090.000.000	6.742.154.250
Blokeli Tutar	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>12.383.724.970</b>	<b>4.568.779.311</b>	<b>6.232.850.040</b>	<b>6.992.364.770</b>

##### b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	3.925.246.766	1.944.749.071	50.814.710	-
AB Ülkeleri	13.237.454	-	-	33.558.971
ABD, Kanada	-	-	-	-
OECD Ülkeleri *	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>3.938.484.220</b>	<b>1.944.749.071</b>	<b>50.814.710</b>	<b>33.558.971</b>

\* Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

##### c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler; Ters Repo işlemi yapılmamıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden	-	-	-	-
Merkez Bankaları	-	-	-	-
Bankalar	-	-	-	-
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler;

- a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii. - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL, borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.
- iii. - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 1.165.879.870 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

## b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	-	8.614.572.500	-	6.538.425.000
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	280.852.216	885.027.654	96.137.384	674.696.437
T.C. Hazine Bonoları	-	910.614.638	-	90.571.256
T.C. Devlet Tahvilleri	-	-	-	-
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bonoları	-	1.143.509.333	-	263.473.729
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	-	-	-	-
Diğer *	-	4.662.972.000	-	3.321.555.150
<b>TOPLAM</b>	<b>280.852.216</b>	<b>16.216.696.125</b>	<b>96.137.384</b>	<b>10.888.721.572</b>

\* Diğer Menkul Kıymetler T.C. Bankalarından alınan 4.662.972.000.- TL tutarında MTN 'den oluşmaktadır.

## 3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler;

### a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	-	-	-	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler *	146.660.497	21.597.748	80.474.836	18.528.287
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	81.772.411	150.522	34.188.890	113.220
<b>TOPLAM</b>	<b>228.432.908</b>	<b>21.748.270</b>	<b>114.663.726</b>	<b>18.641.507</b>

\* Tüzel kişi ortak olarak Kooperatifler dikkate alınmıştır.

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar*	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	474.742	-	-	-
İhracat Kredileri	-	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	-	-	-	-
Diğer Yatırım Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	2.374.726.762	-	22.504.310.551	-
İhtisas Kredileri	127.165.331	-	-	-
Fon Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
Tüketici Kredileri	1.353.236.340	-	20.611.830	-
Kredi Kartları	486.104.020	-	-	-
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler	-	-	-	-
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Kredi	-	-	-	-
Diğer Krediler	14.455.413	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>4.356.162.608</b>	<b>-</b>	<b>22.524.922.381</b>	<b>-</b>

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	22.350.640.450	16.784.096.048
Özel	4.530.444.539	2.522.792.422
<b>TOPLAM</b>	<b>26.881.084.989</b>	<b>19.306.888.470</b>

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	26.881.084.989	19.306.888.470
Yurtdışı Krediler	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>26.881.084.989</b>	<b>19.306.888.470</b>

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	459.891.443	208.413.567
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	55.518.931	18.678.853
<b>TOPLAM</b>	<b>515.410.374</b>	<b>227.092.420</b>

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %92,48'dir. Kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı ise 2'dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı,

Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %71,33'dur. Gayri Nakdi Kredi Portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı ise 7'dir.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı, açıklanır.

Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %35,04'dir. Nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı ise 2'dir.

#### 4. Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler;

##### a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	117.597	387.769	111.103.453
Dönem İçinde İntikal ( + )	11.631.818	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş ( + )	-	2.660.105	877.360
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış ( - )	(2.660.105)	(877.360)	-
Dönem İçinde Tahsilat ( - )	(97.862)	(166.782)	(13.601.601)
Aktiften Silinen ( - )	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>8.991.447</b>	<b>2.003.732</b>	<b>98.379.212</b>
Özel Karşılık ( - )	(799.140)	(996.366)	(98.322.732)
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>8.192.307</b>	<b>1.007.366</b>	<b>56.480</b>

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsil Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
<b>Cari Dönem:</b>	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	93.571.061
Özel Karşılık ( - )	-	-	(93.571.061)
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	-	-	-
<b>Önceki Dönem:</b>	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	105.482.071
Özel Karşılık ( - )	-	-	(105.482.071)
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	-	-	-

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	11.253.935	11.253.935
I Grup Teminatl	-	-
II Grup Teminatl	84.588.067	84.531.587
III Grup Teminatl	2.537.210	2.537.210
IV Grup Teminatl	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>98.379.212</b>	<b>98.322.732</b>

\*Banka, Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği'nin 7(4)'üncü maddesi uyarınca zarar niteliğindeki fon kaynaklı krediler dışındaki krediler için teminat tutarı dikkate alınmaksızın donuk alacak tutarının tamamı kadar özel karşılık ayırmıştır.

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Yasal İşleme başvurulmadan önce kredi sahibine son bir ihbar gönderilip 15 günlük bir süre tanınmakta, bu süre sonunda geri dönüş olmayan zarar niteliğindeki krediler için yasal işlem başlatılmaktadır. Mahkeme sonucunda, Mahkeme hükümlerinde belirtilen icra safhası tamamlandıktan sonra bakiye kalan alacaklar için borçlu ve kefillerden alacağın tahsili yönüne gidilmektedir.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar;

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	118.325.155	43.747.795
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	7.357.539

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları;

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/Ülke)	Bankanın Pay Oranı (%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı/Zararı	Son Bilanço değeri
Şeker Sigorta (Kıbrıs) Ltd.	Lefkoşa	%100	%100	34.458.604	118.325.155
Süt ve Sıvı Yağ Üretim Pazarlama Koop Ltd.	Lefkoşa	%98,69	%100	(109.204.040)	-
Karma Hayvan Yemi, Harnup Ürünleri ve LP Gaz Üretim ve Pazarlama Kooperatifi Ltd.	Gönyeli	%99,93	%100	(136.869.695)	-
Zirai Makine ve Gıda Pazarlama Koop Ltd.	Lefkoşa	%99,75	%100	(67.304.076)	-
Vaka Ltd.	Lefkoşa	%40	%40	-	-
Ada Havacılık ve Taşımacılık A.Ş.	Lefkoşa	%15	%15	-	-

d) Borsaya kote edilen İştirakler; Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar; Bağlı Ortaklıklar Borsaya kote edilmemiştir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları; Bulunmamaktadır.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları;

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler	-	-
- Krediler ( Tasfiye olunacak Alacaklar dahil )	32.861	459.858.582
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	7.859.064
- Finansal Kiralama Alacakları ( NET ) (*)	-	-
- Muhtelif Alacaklar	-	-
<b>BORÇLAR</b>		
- Mevduat	152.089.154	95.668.626
- Kullanılan Krediler	-	-
- Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
- Faiz ve Gider Reeskontları	181.314	27.021
- Finansal Kiralama Borçları	-	-
- Muhtelif Borçlar	-	-
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>	<b>358.500</b>	<b>55.160.431</b>

\* Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafında kullanılır.

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1 - Borçlanma Senetleri	-	-
2 - Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3 - Diğer	74.942	74.942
4 - Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>74.942</b>	<b>74.942</b>

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
<b>Önceki Dönem Sonu:</b>	-	-	-	-
Maliyet	56.124.605	5.656.710	56.081.360	117.862.675
Birikmiş Amortismanlar (-)	17.119.169	2.863.661	31.382.632	51.365.462
Net Defter Değeri	39.005.436	2.793.049	24.698.728	66.497.213
<b>Cari Dönem Sonu:</b>	-	-	-	-
Dönem Başı Net Defter Değeri	39.005.436	2.793.049	24.698.728	66.497.213
İktisap Edilenler	-	7.817.415	8.701.959	16.519.374
Elden Çıkarılanlar (-)	-	(990.500)	(186.884)	(1.177.384)
Değer Düşüşü	-	-	-	-
Amortisman Bedeli (-)	(1.561.808)	(1.679.338)	(7.404.407)	(10.645.553)
Yurtdışı İştirak. Kayn. Net Kur Farkları (+)	-	-	-	-
<b>Kapanış Net Defter Değeri</b>	<b>37.443.628</b>	<b>7.940.626</b>	<b>25.809.396</b>	<b>71.193.650</b>

b) Yürürlükteki KKTTC Bankacılık Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 37.979 TL'dir.

**9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler;**

**a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır;**

Diğer Aktifler %10'u aşmıyor.

**b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.**

Bankanın 2025 yılında peşin ödenmiş giderler tutarı bulunmamaktadır.

Banka Kurumlar Vergisine tabidir.

Bankanın 2025 yılında stopaj ile ödediği vergi dökümü aşağıda belirtilmiştir.

1. KKTC'de bulunan bankalarca bankaya tahakkuk ettirilen faizler, kira gelirleri ve KKTC Gelir ve Vergi Dairesine yatırılan stopaj vergisi 41.390.786 TL
2. Türkiye'de bulunan bankalarca bankaya tahakkuk ettirilen faizler üzerinden tevki fattı yapılan ve TC'de ilgili Vergi Dairesine yatırılan stopaj vergisi 84.137.640 TL olmak üzere toplam 125.528.426 TL stopaj yolu ile peşin vergi ödenmiştir.
3. Peşin ödenen geçici vergiler toplamı 112.728.971 TL'dir.

**ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

**10. Mevduata İlişkin Bilgiler;**

**a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler;**

Cari Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	1.920.377.168	-	9.249.149.607	32.004.473	381.862	118.597.484	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.*	2.823.774.936	-	11.645.053.732	4.265.949	1.021.849	1.737.051	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	895.304.971	-	22.202.287.834	699.097.551	277.438.237	2.187.992.666	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	733.693.341	-	4.786.934.575	572.096.417	354.130.662	1.787.677.914	
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	3.054.287	-	12.703.587	42.826	23.793	12.267	
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	213.443	-	-	-	-	-	
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	3.702.196	-	224.121.077	3.800.098	-	85.020.903	
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	-	-	-	-	-	-	
<b>Bankalararası Mevduat</b>							
Yurtiçi Bankalar	20.193.975	-	396.930.297	-	-	689.205.674	
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	
Off-Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	
Diğer	-	-	-	-	-	-	
<b>TOPLAM</b>	<b>6.400.314.317</b>	<b>-</b>	<b>48.517.180.709</b>	<b>1.311.307.314</b>	<b>632.996.403</b>	<b>4.870.243.959</b>	

Önceki Dönem	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçinde Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	1.453.628.782	-	5.746.178.320	21.482.860	352.942	77.146.167	-
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.*	1.948.737.122	-	4.606.062.002	9.273.417	937.179	1.521.464	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	640.973.618	-	16.995.974.718	524.852.675	175.573.056	1.951.340.223	-
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	393.598.796	-	3.869.178.822	1.970.893.231	159.584.942	1.851.940.394	-
<b>Yurtdışında Yerleşik Kişiler</b>							
1) Tasarruf Mevduatı	2.073.000	-	8.595.355	33.700	18.475	9.633	-
2) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	35.520	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	3.203.420	-	170.941.146	3.835.981	-	90.140.016	-
4) Resmî, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Bankalararası Mevduat</b>							
Yurtiçi Bankalar	32.218.429	-	26.053.398	-	-	742.092.557	-
Yurtdışı Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Off-Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>4.474.468.687</b>	<b>-</b>	<b>31.422.983.761</b>	<b>2.530.371.864</b>	<b>336.466.594</b>	<b>4.714.190.454</b>	<b>-</b>

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler;**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	11.307.840.460	26.537.389.439	7.290.941.033	20.526.905.179
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	7.735.209.749	1.900.344.185	2.532.714.947	1.314.373.939
<b>TOPLAM</b>	<b>19.043.050.209</b>	<b>28.437.733.624</b>	<b>9.823.655.980</b>	<b>21.841.279.118</b>

32/2009 sayılı yasanın 11(4) maddesi kapsamındaki mevduatlar toplamı TP 28.507.884 ve YP 41.376.590 olup tasarruf mevduatından düşülmüştür.

**11. Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler;**

Repo İşlemlerinden sağlanan fon bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

## 12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler

a) K.K.T.C. Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler; KKTC Merkez Bankasından kredi alınmamıştır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	-	-	-	-

c) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler; Alınan diğer kredi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	-	-	-	-
Orta ve Uzun Vadeli	-	-	-	-

d) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

## 13. Fonlara İlişkin Açıklamalar;

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TP	Diğer
-	66.108	%5	-	-	-	66.108	-
-	290.756	%12	-	-	-	290.756	-

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TP	Diğer
-	66.108	%5	-	-	-	66.108	-
-	290.756	%12	-	-	-	290.756	-

## 14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar; Yoktur

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi		
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	USD	TP	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi		
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	USD	TP	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	-	-

a) Alınan nakdi teminatların niteliği açıklanır.

Alınan nakdi teminat bulunmamaktadır.

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler;

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları;

Diğer pasifler bilanço toplamının %10'nu aşmıyor.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler;

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	32.133.395	29.262.345
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı;

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
Değişken Kayıtlı Sermaye Sistemi	32.133.395	50.000.000

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler;

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu
1.1.25-31.12.25	2.871.050	2.871.050	-	-

Banka ana sözleşme ve tüzüğü gereği bankadan kredi kullanacak olan müşteriler bankaya üye olmak zorundadırlar. Bu kural uyarınca kredi müşterilerine satılan sehim bedelleri o yılki sermaye artımı olarak ödenmiş sermayeye ilave edilmektedir.

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler;

Yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilmemiştir.

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış Karı	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri Y. D. F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar;

Sermaye ve/veya oy hakkına %10 üzerinde paya sahip kişi ve kuruluş yoktur.

Ad Soyad / Ticari Unvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar

- f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir.  
Sermaye taahhütü yoktur.
- g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler verilmelidir.  
İmtiyazlı hisse senedi yoktur.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	77.858.763	-	45.357.698	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

19. a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği:

Basel III direktiflerinin bankalarda olmasını öngördüğü en iyi uygulamalar Bankanın Likidite riskinin yönetimi için temel politika olarak kabul edilmiştir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği,

Banka, ekonomideki volatileden kaynaklanan faiz oranlarındaki değişikliklerin faizden etkilenebilen aktif ve pasiflerdeki dengelerin korunabilmesi açısından Aktif Pasif Yönetimi Komitesi tarafından etkin bir şekilde yönetilmektedir.

Basel Kriterlerinin uluslararası genel kabul görmüş bankalar muhtemel likidite zayıflıklarının kaynaklarını tespit edebilmek ve mevcut bilanço içi ve dışı pozisyonunun tespit edilmiş likidite risk iştahı ile uyumlu bir şekilde hareket ettiğinden emin olmak için bankaya özel, piyasanın geneline ilişkin ya da her iki durumu birlikte dikkate alan çeşitli stres testi senaryolarını kullanarak likidite stres testlerini düzenli bir şekilde yapmalıdırlar. Stres testi sonuçları likidite riski yönetim stratejisi ile politika ve pozisyonlar belirlenirken dikkate alınmalı, acil ve beklenmedik durum planları bu çerçevede hazırlanmalıdır'' ilkesini bankamız temel alarak belli periyotlarda stres testleri yapmaktadır. Çeşitli senaryolar üreterek varlık yükümlülük ve kârlılık analizleri yapılmaktadır.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları, belirtilmelidir.

Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının finanse edildiği esas kaynaklar mevduatlarıdır.

**2. Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi;**

	Vadesiz	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem	-	-	-	-	-	-
Varlıklar	-	-	-	-	-	-
Nakit Değerler ve KKTC Merkez Bankası	17.401.025.385	-	-	-	-	17.401.025.385
Bankalardan Alacaklar	1.011.991.882	2.584.561.953	392.745.104	-	-	3.989.298.939
Menkul Değerler	1.464.622.463	9.529.444.397	1.374.116.889	2.962.861.825	1.166.502.767	16.497.548.341
Krediler	634.532.713	39.554.301	58.972.821	22.594.756.428	3.553.268.726	26.881.084.989
Bağlı Menkul Değerler	74.942	-	-	-	-	74.942
Diğer Varlıklar*	1.155.330.179	-	-	-	-	6.112.350.587
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>21.667.577.564</b>	<b>12.153.560.651</b>	<b>1.825.834.814</b>	<b>25.557.618.253</b>	<b>4.719.771.493</b>	<b>70.881.383.183</b>
Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Bankalararası Mevduat	20.193.977	564.574.616	63.844.381	457.716.972	-	1.106.329.946
Diğer Mevduat***	54.736.165.062	2.618.228.455	668.331.536	2.602.934.534	53.169	60.625.712.756
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	2.943.192.665	-	-	-	-	2.943.192.665
Diğer Yükümlülükler**	1.473.106.145	-	-	-	-	6.206.147.816
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>59.172.657.849</b>	<b>3.182.803.071</b>	<b>732.175.917</b>	<b>3.060.651.506</b>	<b>53.169</b>	<b>70.881.383.183</b>
Net Likidite Açığı	(37.505.080.285)	8.970.757.580	1.093.658.897	22.496.966.747	4.719.718.324	-
Önceki Dönem	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam Aktifler</b>	<b>15.220.447.991</b>	<b>8.751.056.147</b>	<b>1.106.328.969</b>	<b>18.909.727.103</b>	<b>2.350.272.532</b>	<b>49.935.538.549</b>
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>40.212.776.726</b>	<b>2.890.577.827</b>	<b>758.715.863</b>	<b>2.585.427.069</b>	<b>3.932</b>	<b>49.935.538.549</b>
Net Likidite Açığı	(24.992.328.735)	5.860.478.320	347.613.106	16.324.300.034	2.350.268.600	-

\* Takipteki Alacaklar (net), faiz ve gelir tahakkuk ve reeskontları, mevduat yasal karşılıklar, iştirakler-bağlı ortaklıklar, elden çıkarılacak kıymetler ve sabit kıymetler tutarları tasnife tabi tutulmamış, yalnızca diğer varlıklar toplamına dahil edilmiştir.

\*\* Özkaynaklar tutarı tasnife tabi tutulmamış, yalnızca diğer yükümlülükler toplamına dahil edilmiştir.

\*\*\* Mevduat munzam karşılıklar diğer mevduat vadesiz tutarına dahil edilmiştir.

**3. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir. Bulunmamaktadır.**

### iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:

#### 1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir.

Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları 'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

#### 2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	-	-
1 Yıl veya daha az vadeli	-	-
1 Yıldan daha uzun vadeli	-	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	164.123.150	118.923.948
<b>TOPLAM</b>	<b>164.123.150</b>	<b>118.923.948</b>

#### b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler	-	-	-	-
Teminat Mektupları	68.243.890	95.879.260	29.312.610	88.073.687
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-
Akreditifler	-	-	-	1.537.651
Cirolar	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>68.243.890</b>	<b>95.879.260</b>	<b>29.312.610</b>	<b>89.611.338</b>

#### 3. Taahhütlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	1.396.141.709	902.594.181
Cayılabılır Taahhütler	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>1.396.141.709</b>	<b>902.594.181</b>

#### 4. Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler;

Döviz ve faiz haddi ile ilgili işlem bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri		
Diğer		
<b>TOPLAM</b>		

### III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

1. a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler	114.716.900	52.009.488
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar	630.190	263.470

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler	4.360.471	473.702
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret ve Komisyonlar	-	-

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler; Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faizler; Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	2.648.581	1.783.010
Teminatsız	2.648.581	1.783.010
Diğer Gruplar	-	-
Genel Karşılık Giderleri	59.831.512	19.399.185
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	-	-
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri	287.600.000	-
Diğer	-	-

3. I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.

	2025	2024
	TL	TL
<b>I. Diğer Faiz Dışı Gelirler</b>		
Özel Karşılık Provizyon Geliri	-	-
Genel Karşılık Provizyon Geliri	1.227.771	15.295.535
	<b>1.227.771</b>	<b>15.295.535</b>
<b>II. Diğer Faiz Dışı Giderler</b>		
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	206.868.382	143.619.833

4. Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir.

(1) Vergi öncesi net kâr

Vergi öncesi net kâr, şüpheli hesaplar provizyonu, amortisman, personel giderleri, kira giderleri ve aşağıdaki masraflar tenzil edildikten sonra gösterilmiştir.

	2025	2024
	TL	TL
Yönetim Kurulu Tahsisatları	5.254.241	3.738.187
Dış Denetçi Ücretleri*	696.000	1.107.800
Hukuk Müşavirliği	410.800	507.540
	<b>6.361.041</b>	<b>5.353.527</b>

\*Dış Denetçi Ücretlerinde yer alan tutar KDV dahil provizyonu içermektedir.

- (2) Bankanın 31.12.2025 tarihinde kredi portföyünde bulunan toplam alacakları 26.990.459.380 TL'dir. Bu miktarın 22.325.862.686 TL'lik kısmı Devlet garantisi altındadır.

Geriye kalan 4.664.596.694 TL'lik kredinin 109.374.391 TL'lik kısmı takipteki alacaklardan oluşmaktadır. Bu alacaklar için karşılıklar tebliği kurallarına uygun olarak ayrılan özel karşılık miktarı 100.118.238 TL'dir. Bu miktar takipteki alacakların %91,54'lük kısmını oluşturmaktadır.

- (3) Bankacılık faaliyetlerinden vergi öncesi 1.347.192.639 TL kâr sağlamıştır.

**KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED**

**ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

**ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER**

Önceki Dönem	Odenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer Kanuni Yedek Akçeler	İhtiyari Yedek Akçe	Banka Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	Menkul Değer. Artış Fonu	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zarar)	Özkaynaklar Toplamı
27.992.004	113.892.679	-	-	-	1.017.612.762	7.718	93.555.681	-	-	620.155.933	1.873.216.777
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) Aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	62.015.593				558.140.340					(620.155.933)	-
Odenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	1.270.341										1.270.341
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2024 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net) Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış								(48.197.983)			(48.197.983)
Diğer (*) Merkezde aktarılan kâr veya zarar											
31.12.2024 Net Dönem Karı										1.661.747.997	1.661.747.997
<b>CARI DÖNEM</b>											
31.12.2024 Bakıyesi	29.262.345	175.908.272	-	-	1.575.753.102	7.718	45.357.698	-	-	1.661.747.997	3.488.037.132
Kar Dağıtımı:											
- Temettümler											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri	166.174.800				1.495.573.198					(1.661.747.997)	-
Odenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	2.871.050										2.871.050
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri											
31/12/2025 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net) Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer											
31.12.2025 Net Dönem Karı	32.133.395	342.083.072	-	-	3.071.326.300	7.718	77.858.763	-	-	1.209.632.424	4.733.041.671
31.12.2025 Bakıyesi											

Not(\*) Özkaynakları artıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yatay kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(\*\*) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Farkları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(\*\*\*) Bu tablodaki yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsuruna etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar Kalemi özkaynaklara dahil edilmiştir.

(\*\*\*\*) İştirakler ifadesi, bağlı menkul değerler hesabına tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

**KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED**  
**2025 YILI NAKİT AKIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31/12/2025 TL	Önceki Dönem 31/12/2024 TL
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	10.032.259.355	6.638.911.095
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	-6.560.005.634	-3.603.842.545
Alınan Temettüleri	314.079	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar	201.330.768	137.656.501
Elde Edilen Diğer Gelirler	229.966.651	183.664.001
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	-925.535.278	-633.485.353
Ödenen Vergiler	-15.121.924	-10.055.239
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ( )		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ( )	-1.705.961.143	-1.279.991.274
<b>Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>1.257.246.874</b>	<b>1.432.857.186</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b><u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</u></b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	-5.512.689.385	-4.028.342.666
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	-5.738.280.360	-4.352.714.460
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	-7.583.073.448	-5.021.480.585
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	-1.956.996.149	-1.158.875.138
<b><u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</u></b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	18.253.561.342	11.679.964.428
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)		
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)		
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	1.447.278.753	1.380.305.301
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>167.047.627</b>	<b>-68.285.934</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-16.519.374	-19.633.219
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	1.177.384	109.859
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri ( )		
Diğer Nakit Çıktıları (2025 yılı amortisman bedeli)	10.645.553	8.852.636
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>-4.696.437</b>	<b>-10.670.724</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları (2025 yılı ödenmiş sermaye artışı)	2.871.050	1.270.341
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri (31.12.2025 yılı bağlı ortaklık değer artışı )	32.501.065	-48.197.983
Diğer Nakit Çıktıları		
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>35.372.115</b>	<b>-46.927.642</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	-47.614.450	228.890.811
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış / (Azalış)</b>	<b>150.108.855</b>	<b>103.006.511</b>
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	298.412.250	195.405.738
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>448.521.104</b>	<b>298.412.250</b>

**KIBRIS TÜRK KOOPERATİF MERKEZ BANKASI LİMİTED**  
**KÂR DAĞITIM TABLOSU**

	Cari Dönem 31.12.2025 TL	Önceki Dönem 31.12.2024 TL
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	1.347.192.639	1.846.048.843
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)		
-Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(137.319.214)	(91.778.936)
-Gelir Vergisi Kesintisi	(241.000)	(219.468)
-Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	(92.302.442)
NET DÖNEM KARI	1.209.632.424	1.661.747.997
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	120.963.242	166.174.800
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	1.088.669.182	1.495.573.197
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	(1.088.669.182)	(1.495.573.197)
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %)		